



## Bien proposé à 667 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

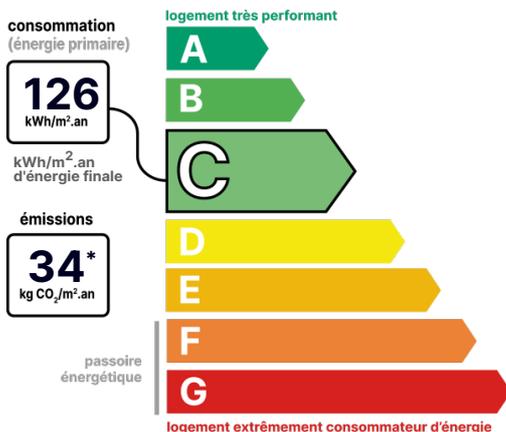
A 5' de Milly La Forêt, en lisière de forêt et au calme, maison de 270 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 416m<sup>2</sup>. Un garage double.

De très beaux volumes pour cette charmante maison. Elle vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un séjour de 67 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine et arrière cuisine, 2 chambres dont une avec sa salle d'eau, un WC. Au 1er étage : une grande pièce palière de 45 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains/salle d'eau, un WC, une pièce à aménager de 39 m<sup>2</sup>. Un garage double. Une dépendance de 18 m<sup>2</sup>. Un jardin clos et arboré de 2416 m<sup>2</sup>.

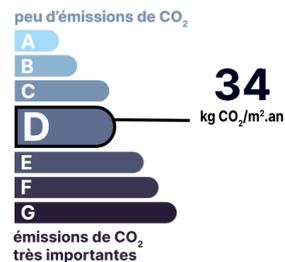
État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Dépendance 18 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	270m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	67m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 250 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2416m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

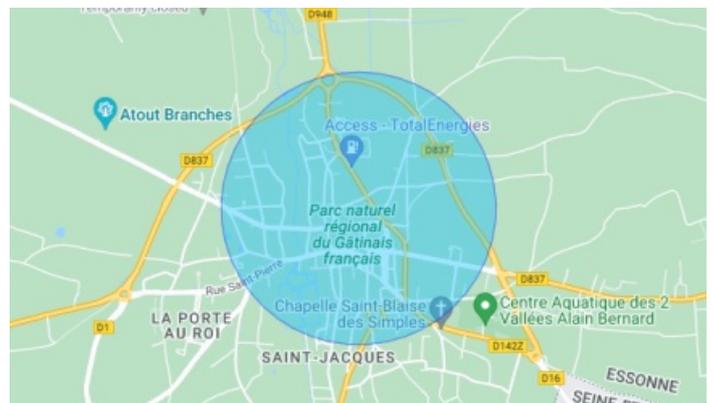
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com