

Maison de maître

Référence : 72956-305-1167

94100 Saint-Maur-des-Fossés

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien vendu à 1 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

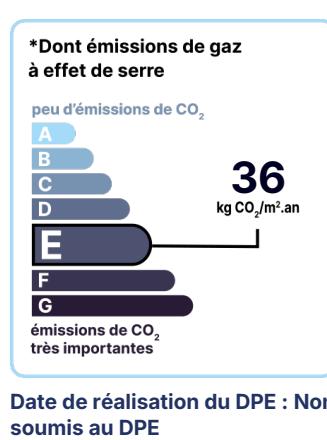
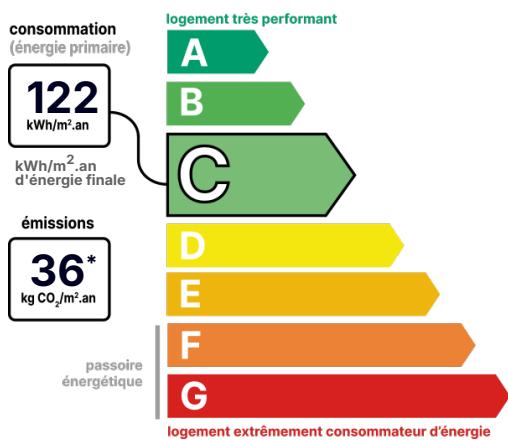
La Varenne, triangle d'or : propriété de prestige de 340m² utiles idéalement située. Cachet remarquable et belles prestations.

Au calme, à 900m du RER A, proche du centre-ville et des bords de Marne, lumineuse villa parfaitement entretenue offrant séjour triple sur véranda climatisée et terrasse sans vis-à-vis, cuisine équipée, 4 grandes chambres dont 3 avec salle de bain ou salle d'eau privative, deux dressings, un bureau. Nombreuses pièces traversantes. Sous-sol de 60m², grand garage double en dépendance, entrée de service, nombreux aménagements récents. Superbe jardin paysagé offrant une vue dégagée.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Calme, Superbe jardin

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	230m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	19m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	14m²
Séjour :	85m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	60m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²
Veranda :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 169 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

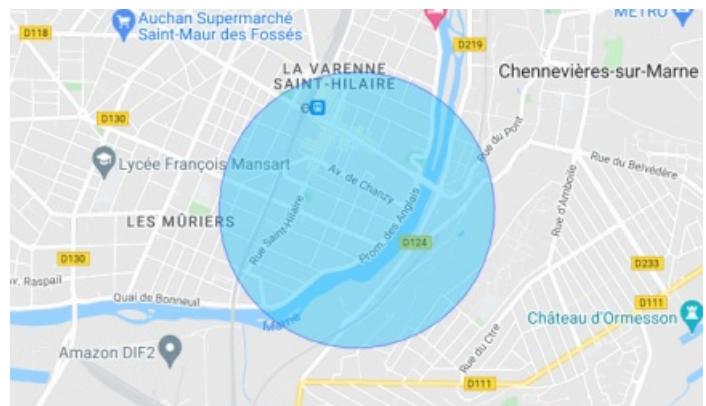
Surface du terrain :	900m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com