



Bien proposé à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Longère rénovée avec vie de plain-pied, 180 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos 1161 m2. Garage et four à pain.

Longère rénovée avec vie de plain-pied, 180 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, terrain clos 1161 m2. Garage et four à pain. 86370, dans un hameau à 4 min de Vivonne, accès RN10 rapide. Maison en pierre, prête à habiter. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle à manger avec mezzanine de 25 m2, salon avec cheminée insert, 1 pièce bureau ou chambre, salle de bain avec baignoire et douche, WC. A l'étage : palier, 3 chambres spacieuses, WC. Terrain arboré, sans vis-à-vis, terrasse, garage de 60 m2, four à pain fonctionnel. Ramassage scolaire à la porte.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

3 belles chambres

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit d'échelle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	32m ²
Chambre 2 :	17m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de bain :	12m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1161m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965