



Bien vendu à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Thierville, maison de construction traditionnelle, joli terrain, louée, échéance connue à ce jour, à vendre.

Jolie maison traditionnelle, gros volumes, potentiel de 6 chambres, mixité d'usage entre bureaux ou chambres en rez de chaussée, au 1^{er} niveau, grand séjour, cuisine équipée, chambres, grand grenier aménagé, sur l'arrière une terrasse un abri de jardin précèdent un terrain de 1500 m² arboré, la maison est louée pour 2 ans fermes, l'échéance est connue, le produit locatif sera transféré au profit du futur acquéreur, belle opportunité d'investissement et d'habitation.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 154



Gaz à effet de serre (GES) : 36



Date de réalisation du DPE : 26/09/2019

CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53

jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	203m ²
Nombre de pièces :	10

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	20m ²
Chambre 5 :	17m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	15m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 750 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente