



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En exclusivité. Superbe maison de plain pied d'environ 100m² construite en 2021 sur un terrain de 1600m² avec vue dégagée !

En exclusivité. Superbe maison de plain pied d'environ 100m² construite en 2021 sur un terrain de 1600m² avec vue dégagée ! La maison est située à Morlaàs, à seulement 9 minutes de l'entrée de Pau. Venez poser vos valises dans cette maison qualitative du fait de sa construction mais également du fait des choix des matériaux, des choix techniques et de la qualité des finitions. Vous découvrirez tout d'abord une grande entrée avec placards et une pièce de vie d'environ 40 m² avec cuisine semi-ouverte et équipée de marque Mobalpa. La pièce de vie très lumineuse donne accès à une grande terrasse en bois exposée sud-ouest (les travaux de finition sont en cours et seront effectués pour la vente). Côté nuit, un couloir vous mène à une première salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. Puis, vous avez trois chambres de 12m² minimum avec de nombreux rangements. La plus grande d'entre elles a sa propre salle d'eau et son propre accès à la grande terrasse ! Il y a également un cellier attenant à la cuisine. Terrain de 1600m² piscinable. Possibilité de construire un garage ou carport. La maison est chauffée par une climatisation réversible haut de gamme (ribo). Cette construction bénéficie d'une garantie dommage-ouvrage pendant 10 ans. Plus de photos sur notre site internet. Vidéo sur demande.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

RT2012, Maison de plain pied, Maison climatisée, Terrain piscinable, Maison neuve (2021), Cuisine contemporaine, Luminosité, Maison peu énergivore

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m ²
Salle de douche :	3m ²

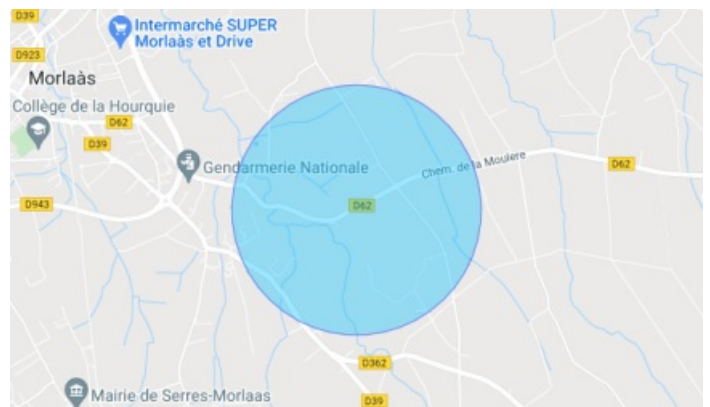
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com