

Bien proposé à 192 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

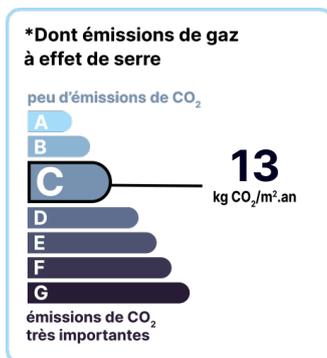
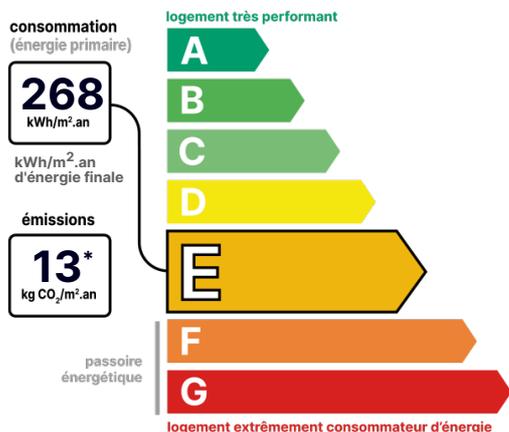
St-André-d'Ornay, au CALME, maison de PLAIN-PIED SOIGNEE.

Environ 115 m² HABITABLES répartis ainsi : un salon et sa CHEMINEE insert, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, 3 chambres, un cellier et une buanderie. En plus, un BEL espace de 22 m² à OPTIMISER, une VERANDA, DEUX garages -dont un DOUBLE- et une cour ABRITEE et ENSOLEILLEE. A VOIR ABSOLUMENT !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Delphine BLECON
06 50 34 14 69
delphblecon@gmail.com
Agent Commercial EI
RSAC : 803 623 081

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	925 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	375m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

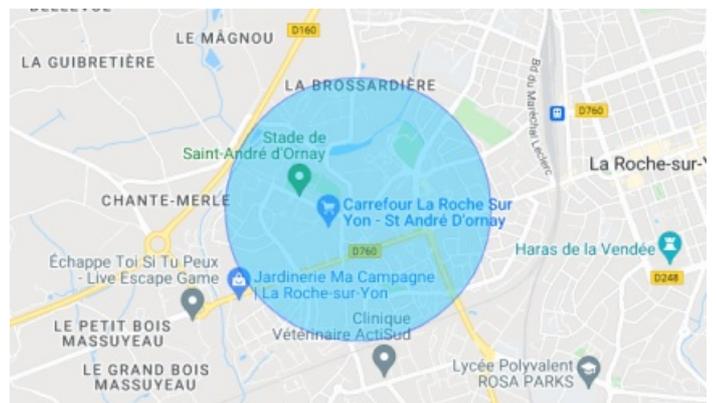
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Delphine BLECON
06 50 34 14 69
delphblecon@gmail.com
Agent Commercial EI
RSAC : 803 623 081