



## Bien proposé à 735 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Golf du Prieuré (Lainville en Vexin) Bien d'exception d'environ 300m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000m<sup>2</sup> au sein d'un hameau privatif sécurisé.**

Cette demeure vous séduira par ses volumes et la qualité des matériaux utilisés. Elle offre par exemple un séjour cathédrale d'environ 63m<sup>2</sup> et sa cheminée ouvrant sur le jardin et sa terrasse , une cuisine américaine parfaitement équipée. Vous disposerez aussi de 5 chambres dont une suite parentale, réparties sur 2 niveaux avec 3 salles de bains et 1 salle d'eau, 1 dressing de qualité, 1 grande salle de jeux, bureau. La maison dispose d'un garage, d'un jacuzzi extérieur. Idéal pour les golfeurs.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
[chatou@123webimmo.com](mailto:chatou@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | Oui                     |
| Année de construction : | <b>1985</b>             |
| Surface habitable :     | <b>300m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>8</b>                |

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Electricité</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Convecteurs</b> |
| Aucune climatisation   |                    |

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>23m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 4 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 5 :       | <b>8m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :          | <b>63m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain :   | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Bureau :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Salle de jeux :   | <b>10m<sup>2</sup></b> |

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 800 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>85</b>      |
| Quote-part annuelle :          | <b>3 000 €</b> |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

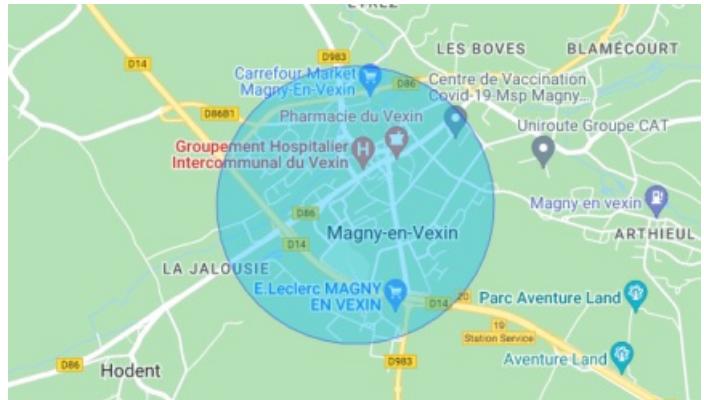
|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | <b>2000m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Aucune</b>            |
| Type de clôture :    | <b>Haie</b>              |

**PARKING / GARAGE**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

**CHEMINÉE**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé           |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**