



Bien vendu à 217 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au calme, jolie maison avec ses 2 chambres sur un beau terrain plat de 454m2. A seulement 900m de la plage.

Maison composée d'une pièce à vivre et sa cuisine américaine, 2 chambres, une salle de douche, un Wc séparé . A l'extérieur un chalet bois . Le tout sur un jardin de 454m2. DPE en cours.

État général : Aucun travaux

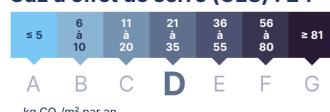
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
440



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 24



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
26/09/2016

POINTS CLÉS

Chalet bois

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	47m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	454m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	8m²
Séjour :	30m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com