Maison

Référence : 84870-104-1048

85520 Jard-sur-Mer

Bien vendu à 217 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au calme, jolie maison avec ses 2 chambres sur un beau terrain plat de 454m2. A seulement 900m de la plage.

Maison composée d'une pièce à vivre et sa cuisine américaine, 2 chambres, une salle de douche, un Wc séparé . A l'extérieur un chalet bois . Le tout sur un jardin de 454m2. DPE en cours.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 440

Gaz à effet de serre (GES) : 24

Date de réalisation du DPE : 26/09/2016

POINTS CLÉS

Chalet bois

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com

Référence : 84870-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**47m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**454m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**8m²**
Séjour :	**30m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com