



Bien vendu à 217 200 €

Honoraires agence TTC : 7 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

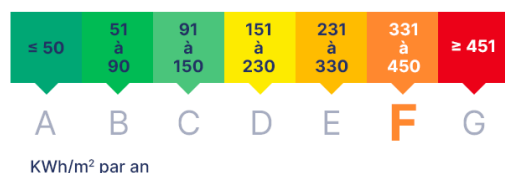
Au calme, jolie maison avec ses 2 chambres sur un beau terrain plat de 454m². A seulement 900m de la plage.

Maison composée d'une pièce à vivre et sa cuisine américaine, 2 chambres, une salle de douche, un Wc séparé . A l'extérieur un chalet bois . Le tout sur un jardin de 454m². DPE en cours.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 440



Gaz à effet de serre (GES) : 24

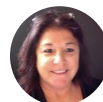


Date de réalisation du DPE : 26/09/2016

POINTS CLÉS

Chalet bois

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	47m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	8m ²
Séjour :	30m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	454m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

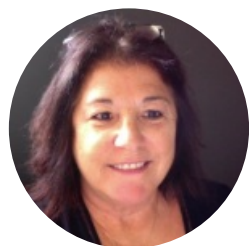
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com