Maison

Référence : 85161-174-1104

33290 Parempuyre

Bien vendu à 422 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, à Parempuyre, jolie maison familiale de quatre chambres, avec de très beaux volumes et une pièce de vie très spacieuse.

Nous sommes très heureux de pouvoir vous présenter en exclusivité cette charmante habitation de 147 m² complétement rénovée. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 60 m² avec une cuisine fermée par une verrière pour un côté très contemporain. La cuisine est aménagée et équipée pour un ensemble très lumineux. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de bain. Puis trois chambres et une salle d'eau. Enfin un extérieur avec une grande terrasse bois et une cuisine d'été.

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 85161-174-1104

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950 - 1959**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**147m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**482m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Séjour :	**60m²**
Cuisine :	**12m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 574 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com