



Bien proposé à 535 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

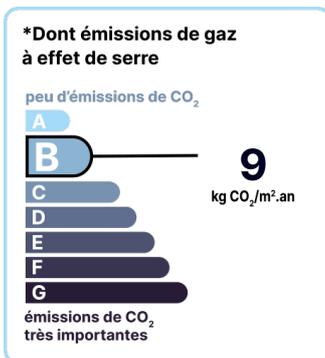
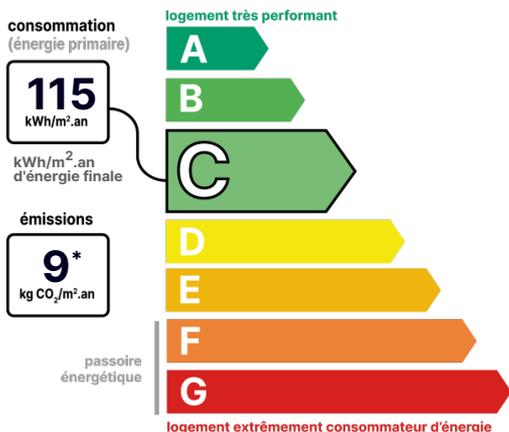
DESCRIPTION

Habitation de plain pied soignée, décorée avec goût de 118 m2 sur jardin clos, arboré et piscinable de 520 m2. Possibilité d'agrandir.
Une construction entretenue et lumineuse qui pourrait être élevée d'un étage, avec possibilité de doubler la surface existante. Actuellement, elle propose un espace jour de plus de 60 m2, un patio intérieur, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC et un garage + un stationnement privatif. Le jardin de 520 m2 est clos, arboré, très agréable et piscinable très facilement. L'ensemble est proche de toutes les commodités : commerces, tram, écoles et collège.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Espace jour 60 m2, Plain pied

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	118m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 589 €
-----------------	---------

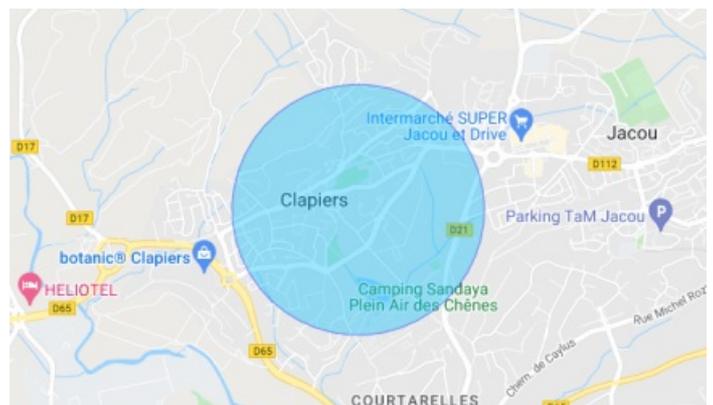
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	520m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com