



Bien proposé à 130 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

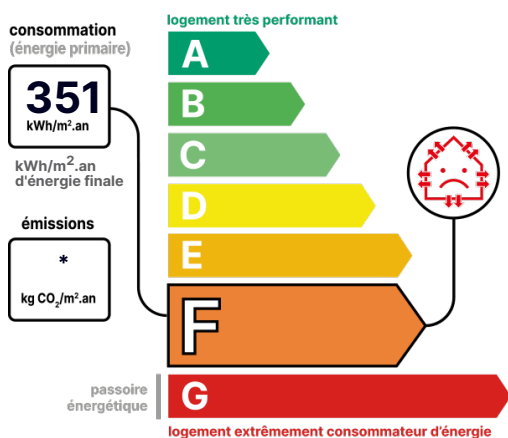
Laon Ville Basse - Secteur Gare - Proche commerces et écoles.

Jolie maison de ville d'une surface habitable de 125 m² comprenant un salon chaleureux, une cuisine, 5 chambres, salle de bains, bureau, salle de bains, grenier, cour, terrasse et chalet. Le tout sur un terrain clos de 364 m². N'attendez plus ! Venez vite la visiter !!!

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	12m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	15m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	364m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com