



## Bien proposé à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A CINQ MINUTES DE COMPIEGNE DANS VILLAGE AVEC COMMODITÉS.

123 Webimmo vous invite à visiter ce produit d'exception à 5 min de Compiègne, cette maison de plain pied d'une surface habitable de 110 m2 se compose d'une cuisine américaine équipée et meublée, salon/salle à manger, salle de bains équipée + douche italienne, 4 chambres. Pompe à chaleur. Double vitrage. Volets électriques. Le tout sur un terrain très agréable de 540m2 aménagé avec une terrasse et un bar d'été. Garage. Grenier LIBRE PEUT ETRE AUSSI LOUER A 1 350 EUROS . .

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	540m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com