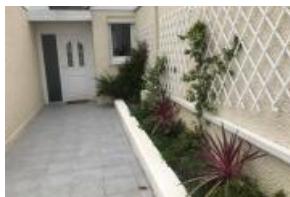


# Maison

Référence : 83183-462-1249

60750 Choisy-au-Bac



## Bien proposé à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A CINQ MINUTES DE COMPIEGNE DANS VILLAGE AVEC COMMODITÉS.

123 Webimmo vous invite à visiter ce produit d'exception à 5 min de Compiègne, cette maison de plain pied d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine américaine équipée et meublée, salon/salle à manger, salle de bains équipée + douche italienne, 4 chambres. Pompe a chaleur. Double vitrage. Volets électriques. Le tout sur un terrain très agréable de 540m<sup>2</sup> aménagé avec une terrasse et un bar d'été. Garage. Grenier LIBRE PEUT ETRE AUSSI LOUER A 1 350 EUROS ..

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>540m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 100 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

Agence de Compiègne  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**