

## Bien proposé à 482 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 468 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

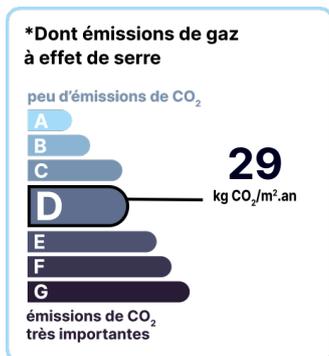
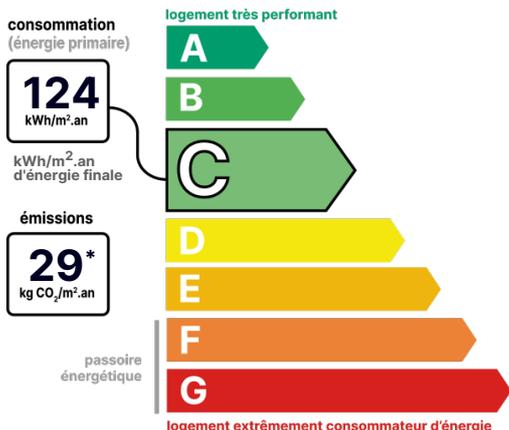
### DESCRIPTION

Seulement à l'agence. Agréable maison de 156 m<sup>2</sup>. Environnement privilégié au calme et proche de toutes les commodités.

Parfaitement entretenue, elle se compose au RDC d'un spacieux espace de vie traversant d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant salon/sam et cuisine ouverte. Buanderie. Chambre parentale et salle de bain. A l'étage, 3 chambres supplémentaires dont une de 20 m<sup>2</sup>. Salle de jeu/bureau d'environ 26 m<sup>2</sup>, les espaces sont spacieux et lumineux. Terrasse sur jardin piscinable exposée sud. Garage/atelier et appentis pour voitures. A découvrir.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	156m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Salle de jeux :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 336 €
-----------------	---------

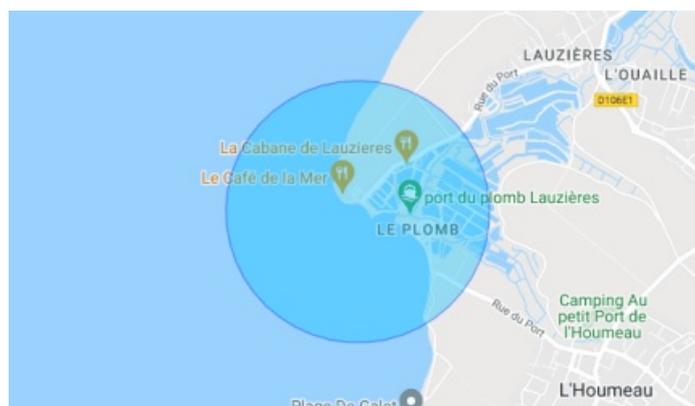
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	530m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com