



## Bien proposé à 863 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

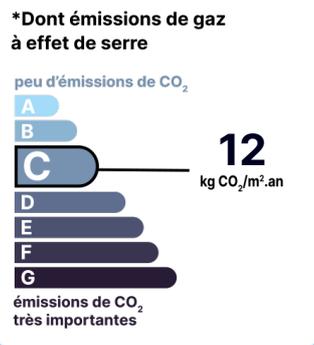
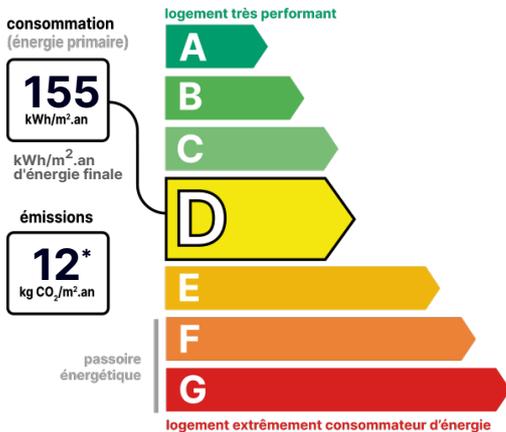
Sète, Mont St Clair, maison d'environ 280 m<sup>2</sup> habitable, 1100 m<sup>2</sup> de terrain plat, garage double (garage camping-car), piscine.

Actuellement composée de deux logements, au rdc : un appartement ouvert sur le jardin et la piscine, composé d'une entrée, 3 chambres, salle d'eau, pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. A l'étage : un appartement ouvert sur terrasses, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle d'eau, solarium sur le dessus. Prévoir un rafraîchissement de l'appartement du 1er et un aménagement de l'extérieur. L'accès à la villa est facile, tout comme le stationnement.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Accès facile

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	280m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	60m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	80m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	4 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194