Appartement

Référence : 87680-388-1205

34110 Frontignan








Bien vendu à 124 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

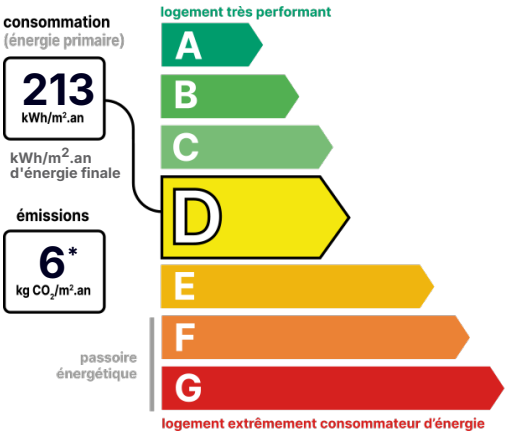
DESCRIPTION

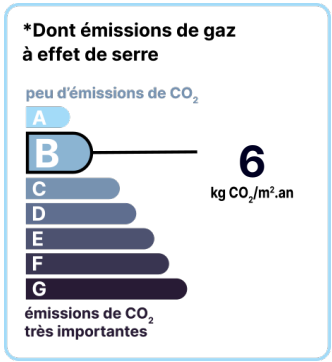
Frontignan, en centre-ville très bel appartement de 45M2 de type 1 bis au 1er étage sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine, belle hauteur sous plafond, une salle d'eau et un wc séparé, une place de parking couverte sécurisée. Proche des commerces, de la gare et des plages.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/03/2022

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

Référence : 87680-388-1205

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1800**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**45m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

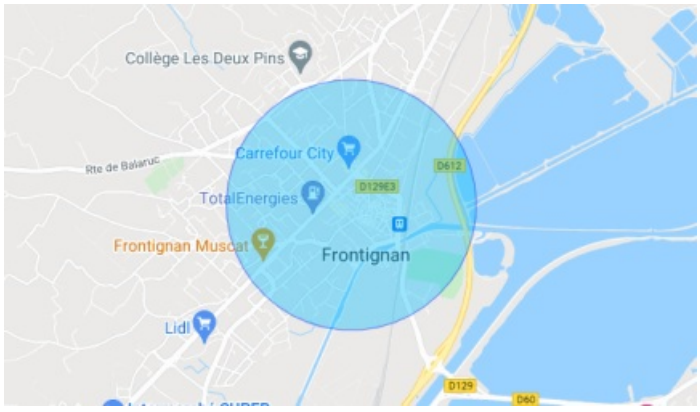
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Conv. radiants**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour-cuisine :	**26m²**
Salle de douche :	**3m²**
WC :	**3m²**
Mezzanine :	**7m²**
Entrée :	**4m²**
Dégagement :	**2m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**825 €**
Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**708 €**

CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com