



Bien vendu à 335 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa individuelle 2 niveaux de 167 m2 habitables avec grand sous-sol aménageables sur 3865 m2 piscinable .Secteur hyper calme.

Secteur Pennautier : Sur un superbe terrain aménagé sans aucun vis à vis et facilement piscinable, cette construction traditionnelle de belle qualité attend une famille qui saura prendre possession des lieux et l'aménager à son gout. Dans un parc magnifique avec espace détente, terrasse ombragée, potager et Oliveraie, dédale de roseaux, puits , l'ensemble sur secteur recherché avec commerces de proximités. Foncier à 2800 €.Un rajeunissement est à prévoir.

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	167m ²
Nombre de pièces :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	22m ²
Séjour :	44m ²
Cuisine :	18m ²
Sous-sol :	130m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3865m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com