



## Bien vendu à 439 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

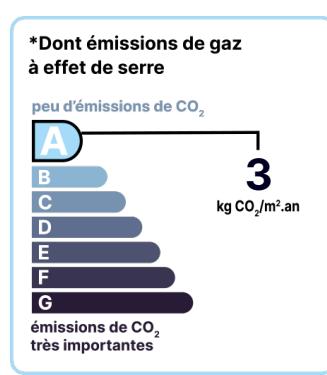
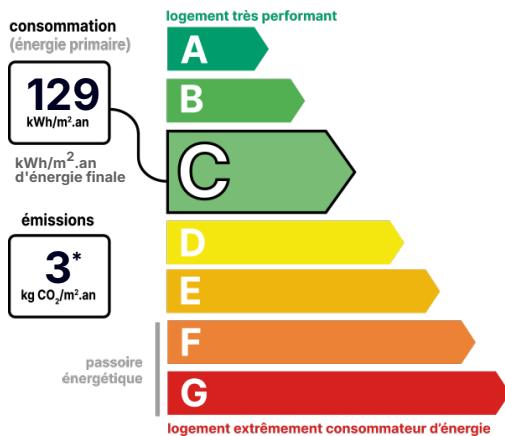
### DESCRIPTION

Sainte Maxime proche commerces , maison récente de 73 m<sup>2</sup> avec garage et jardin dans domaine très agréable et recherché avec piscine . A 2kms du centre ville et des plages , cette maison propose en RDC un grand séjour avec cuisine ouverte toute équipée donnant accès à une terrasse exposée plein sud prolongée par un jardin clôturé , 1 salle de douche avec wc et un garage aménagé en cellier/chambre d'appoint. A l'étage on retrouve 2 grandes chambres , une salle de bain et un wc séparé. La maison est équipée de la climatisation réversible. Pour se garer 2 places privatives sont disponibles. Pierre Henault RSAC fréjus 507857647.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/11/2021

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Clément GIROD  
06 27 33 45 85  
clement.girod@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2005</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 268 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>116</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 176 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime  
Clément GIROD  
06 27 33 45 85  
clement.girod@123webimmo.com**