



Bien vendu à 439 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

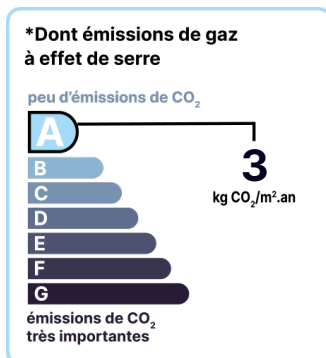
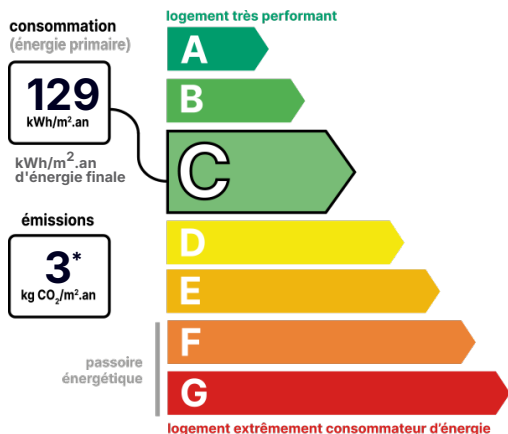
DESCRIPTION

Sainte Maxime proche commerces , maison récente de 73 m2 avec garage et jardin dans domaine très agréable et recherché avec piscine . A 2kms du centre ville et des plages , cette maison propose en RDC un grand séjour avec cuisine ouverte toute équipée donnant accès à une terrasse exposée plein sud prolongée par un jardin clôturé , 1 salle de douche avec wc et un garage aménagé en cellier/chambre d'appoint. A l'étage on retrouve 2 grandes chambres , une salle de bain et un wc séparé. La maison est équipée de la climatisation réversible. Pour se garer 2 places privatives sont disponibles. Pierre Henault RSAC fréjus 507857647.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/11/2021

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Clément GIROD
06 27 33 45 85
clement.girod@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	73m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	33m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 268 €
Nb de lots de la copropriété :	116
Quote-part annuelle :	1 176 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Clément GIROD
06 27 33 45 85
clement.girod@123webimmo.com