



## Bien proposé à 359 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Appartement très lumineux au sein d'une résidence familiale au calme avec une vue dégagée. Proche des commodités du haut de Chatou.** Cet appartement confortable et spacieux propose 1 entrée donnant sur 1 cuisine aménagée donnant sur un balcon, un séjour lumineux, un dressing. En empruntant le couloir vous trouverez des placards, vous disposerez de 4 chambres dont une de 13m<sup>2</sup>, 1 salle de bains et 1 salle de douche, un WC. Ce bien est modulable en ouvrant par exemple la cuisine sur le séjour. Les fermetures sont des volets roulants électriques. Au sous-sol 2 parkings réservés ainsi qu'une cave. Jardin dans la résidence.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>92m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
-----------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>446</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 776 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**