



Bien proposé à 299 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe villa neuve de 145 m² , contemporaine , 4 chambres , grand séjour lumineux, sur terrain piscinable de 635 m² avec Gd garage.

Dans village tous commerces à 5 km Carcassonne , pavillon 4 faces de construction traditionnelle , plein pied total , très fonctionnel avec suite parentale individuelle , plus 3 chambres avec placard et superbe salle de bain. Vous disposerez d'un séjour avec cuisine américaine totalement équipée pour une surface totale de 56 m², 4 chambres de 15 , 13 , 12 & 12 m² avec placard dont une suite indépendante, un dressing de 5,60 m², 2 WC, une buanderie de 6,20 m², un double garage de 42 m².

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Pièces climatisées : 5

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	32m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	635m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com