



### Bien vendu à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

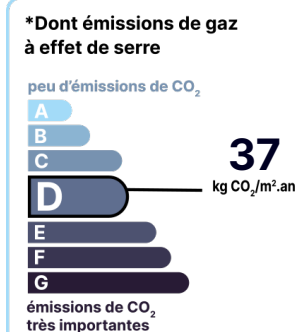
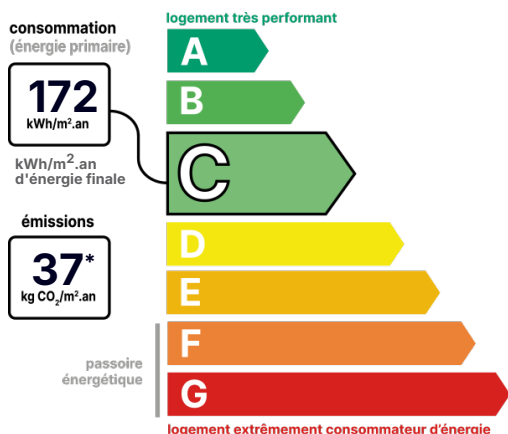
Maison de ville en pierres, 4 pièces, double salon, 3 chambres, 115 m2 habitables. Patio couvert 30 m2. Garage, cave, greniers, jardin.

86100 Châtelleraut. Quartier de la Manu, proche du Centre. Maison de caractère avec du charme, du potentiel, de la pierre, de l'ardoise, des poutres, du parquet, des cheminées, deux caves dont une voûtée. Entrée, pièce de vie traversante, grande cuisine indépendante ouverte sur le jardin clos de murs et sur le garage avec grenier au-dessus, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Au-dessus : chambre avec cabinet de toilette et douche, grenier. Chauffage gaz, radiateurs en fonte d'aluminium.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2021

## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Laura PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>1982</b>
Surface habitable :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>291m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

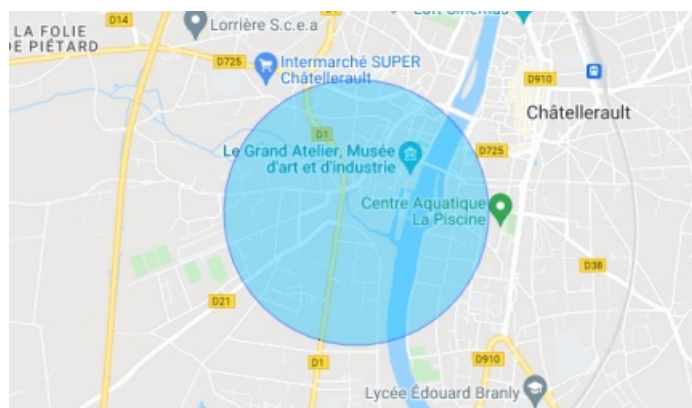
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Laura PAQUEREAU**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**