



Bien vendu à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

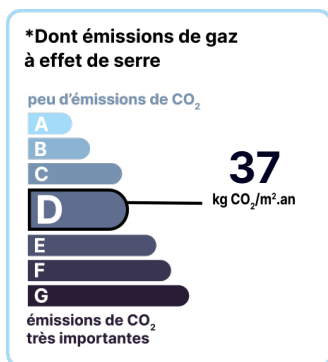
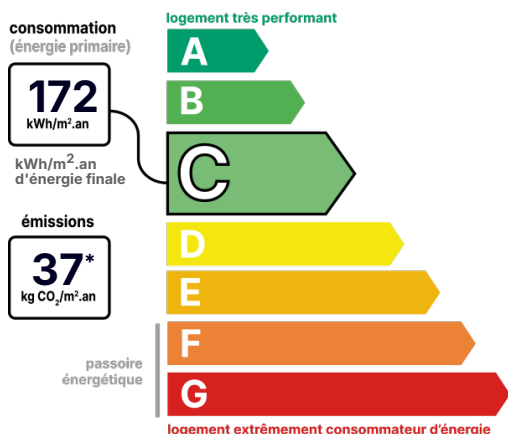
Maison de ville en pierres, 4 pièces, double salon, 3 chambres, 115 m2 habitables. Patio couvert 30 m2. Garage, cave, greniers, jardin.

86100 Châtelleraut. Quartier de la Manu, proche du Centre. Maison de caractère avec du charme, du potentiel, de la pierre, de l'ardoise, des poutres, du parquet, des cheminées, deux caves dont une voûtée. Entrée, pièce de vie traversante, grande cuisine indépendante ouverte sur le jardin clos de murs et sur le garage avec grenier au-dessus, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Au-dessus : chambre avec cabinet de toilette et douche, grenier. Chauffage gaz, radiateurs en fonte d'aluminium.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2021

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	1982
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Terrasse :	30m²
Veranda :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	291m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

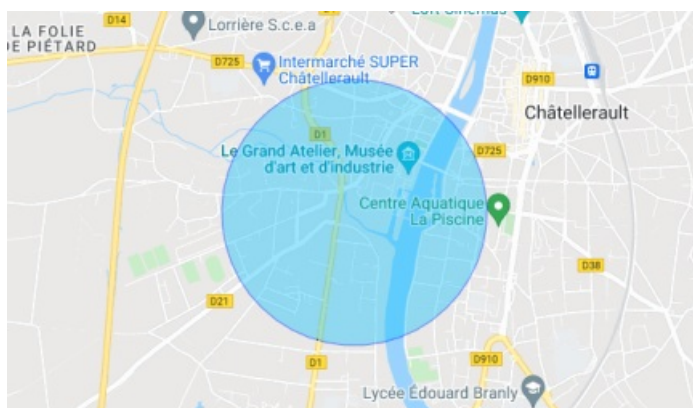
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com