Maison de ville

Référence: 86395-316-1173

86100 Châtellerault





Bien vendu à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

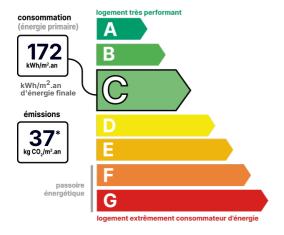
DESCRIPTION

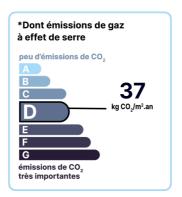
Maison de ville en pierres, 4 pièces, double salon, 3 chambres, 115 m2 habitables. Patio couvert 30 m2. Garage, cave, greniers, jardin. 86100 Châtellerault. Quartier de la Manu, proche du Centre. Maison de caractère avec du charme, du potentiel, de la pierre, de l'ardoise, des poutres, du parquet, des cheminées, deux caves dont une voûtée. Entrée, pièce de vie traversante, grande cuisine indépendante ouverte sur le jardin clos de murs et sur le garage avec grenier au-dessus, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle de bain, WC. Au-dessus : chambre avec cabinet de toilette et douche, grenier. Chauffage gaz, radiateurs en fonte d'alu.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/11/2021

CONTACT -



Agence Nord, Est et Sud Vienne Laura PAQUEREAU 05 49 52 01 23 agencesdelavienne@123webimmo.com Référence: 86395-316-1173

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1900 - 1924

Année de rénovation : 1982

Surface habitable : 115m²

Nombre de pièces : 4

Exposition: SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1: 16m² Chambre 2: 12m² Chambre 3: 12m² Séjour : 34m² Cuisine: 14m² 3m² Salle de bain: Salle de douche : $3m^2$ Buanderie: $3m^2$ 30m² Terrasse: 10m² Veranda:

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 291m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

PARKING / GARAGE

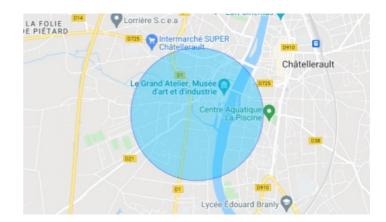
Possibilité de parking : Oui

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne Laura PAQUEREAU 05 49 52 01 23 agencesdelavienne@123webimmo.com