



Bien proposé à 243 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

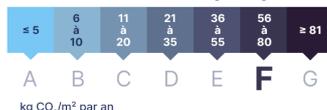
Dans un environnement calme, au fond d'une impasse, belle maison de plain-pied d'environ 129m² avec une grange de 120m² environ et une dépendance de 36m² sur un terrain de plus de 1200m² avec vue dégagée sur les Pyrénées !

Vous serez séduits par le charme et le potentiel de cette maison. Elle se compose d'une entrée, d'une grande cuisine, d'une pièce de vie avec sa cheminée et sa grande terrasse exposée sud, de quatre chambres dont une avec cabinet de toilette, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC séparé et d'un cellier. Depuis la maison, vous accédez directement à une grange d'environ 120m² sur deux niveaux ! Le rez-de-chaussée de la grange fait office actuellement de garage. A l'étage, vous trouverez un atelier et un bel espace depuis lequel vous pourrez admirer les Pyrénées. Cette grange est parfaite pour les bricoleurs et/ou les artistes. Depuis la grange, vous accédez à trois autres pièces à l'état brut, d'une superficie totale de 28m², pouvant être réunies. Ce n'est pas fini puisqu'une dépendance d'environ 36m² est actuellement aménagée en salle à manger d'été. Cet espace peut être utilisée ainsi, mais il serait idéal également pour un professionnel ou des personnes en télétravail. Des travaux de rénovation sont à prévoir. D'autres photos sur notre site et vidéo à votre disposition sur demande !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 244

Gaz à effet de serre (GES) : 57



Date de réalisation du DPE : 01/06/2021

POINTS CLÉS

Grange, Dépendance

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	129m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	13m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	12m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	19m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1271m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com