



Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

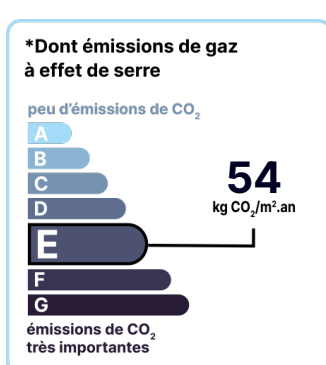
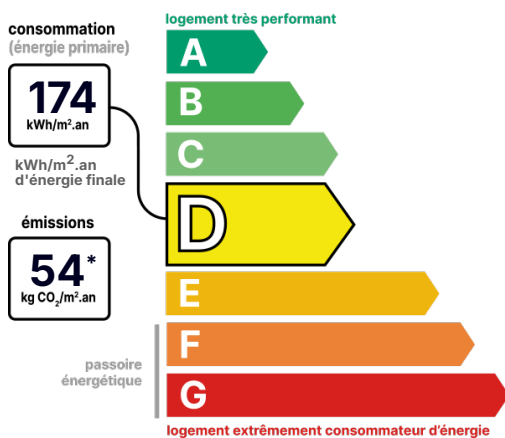
A Cerisy-La-Salle, au coeur du bocage normand, à la campagne, au Sud de Coutances, entre Coutances et Saint-Lô.

Charmante maison en pierre dotée de 5 pièces principales et garage de 40 m², sur 1200 m² (possibilité plus). Au RDC : entrée, cuisine traditionnelle aménagée, séjour 20 m² offrant cheminée ouverte avec récupérateur de chaleur, salon 20 m², salle d'eau et WC. A l'étage : palier, 3 grandes chambres dont 2 traversantes, salle de bain et WC. Grenier aménageable au dessus isolé par le sol. Exposition Sud, huisseries PVC, dépendances 20 m², barbecue. Champs attenants à louer éventuellement. Voir au 0768802724.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Au calme, Bon potentiel

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	16m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	8m ²
Combles aménageables 11 m2 :	44m ²
Salle de bain avec WC :	4m ²
Salle de douche avec WC :	5m ²
Salon :	20m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	474 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com