



## Bien proposé à 774 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison T7 de 170m<sup>2</sup>, type Mazet, sur un terrain de 317m<sup>2</sup>, avec garage et cour de 80m<sup>2</sup>, quartier calme, 5min des plages et des magasins.**

Au cœur des Saintes Maries de la Mer, cette maison de caractère type Mazet camarguais vous propose: 1 Séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée provençale à foyer ouvert, 4 chambres, 1 cuisine, 1 Salle d'Eau, 1 Salle de Bain, 2 WC, 1 hall d'entrée de 15m<sup>2</sup>, 1 Mezzanine de 20m<sup>2</sup>, Combles de 21m<sup>2</sup>, Buanderie, Grand garage de 25m<sup>2</sup>, Loggia de 20m<sup>2</sup>, la cour carrelée de 60m<sup>2</sup> orienté S/E bénéficie d'un bel ensoleillement et d'un environnement calme, aménagement possible pour du locatif par le garage. T.F. 1200€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

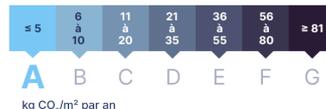
**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
209



**Gaz à effet de serre (GES) : 2**



**Date de réalisation du DPE :**  
12/10/2020

### POINTS CLÉS

garage aménageable, fort potentiel

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1800</b>
Surface habitable :	<b>170m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>60m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 200 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>317m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**