



Bien proposé à 273 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

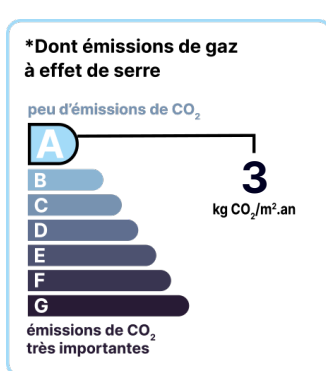
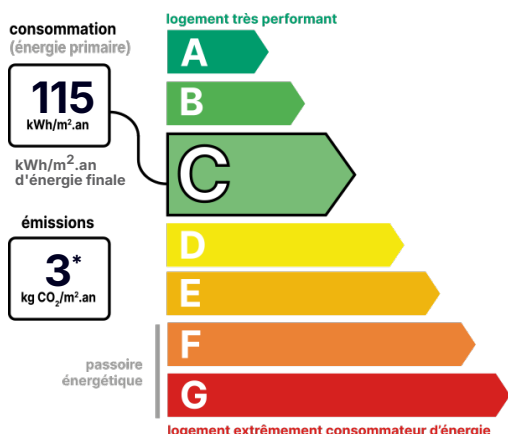
Longère en pierre, vie de plain-pied, rénovée, 139 m2 habitables, 4 chambres, 1 bureau/dressing, piscine hors-sol sur terrain 1330 m2.

Longère en pierre, vie de plain-pied, rénovée, 139 m2 habitables, 4 chambres, 1 bureau/dressing, piscine hors-sol sur terrain arboré de 1330 m2. 86700 Valence-en-Poitou. Au cœur d'un hameau, à 10 min de Vivonne et 20 min de Poitiers Sud. Au rez-de-chaussée : salon/séjour de 43 m2 sous plafond cathédrale et grande verrière, cuisine ouverte sur patio, 2 chambres, buanderie, WC. A l'étage : palier, 2 chambres dont 1 avec lavabo et douche, 1 bureau/dressing, 1 salle d'eau, WC. Cave, garage 2 voitures, terrasse de 45 m2, piscine hors-sol, panneaux photovoltaïques, chauffage par pompe à chaleur, jardin paysager clos avec abri. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement «géorisques».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/05/2023

POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Double vitrage, Garage, Jardin arboré, Orientation SO, Rénové, Terrasse intime, Piscine hors-sol, Panneaux photovoltaïques

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 avec point d'eau :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 avec lavabo et douche :	13m ²
Bureau/dressing :	9m ²
Séjour :	43m ²
Salle d'eau :	7m ²
Buanderie :	9m ²
Cuisine :	14m ²
Terrasse :	45m ²
Garage :	45m ²
Cave :	9m ²
Abri de jardin :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	598 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1330m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965