



Bien proposé à 212 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 205 000 €

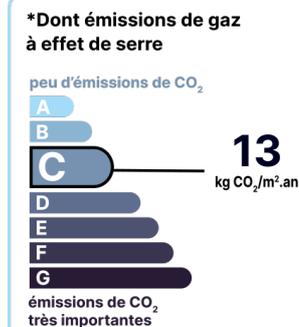
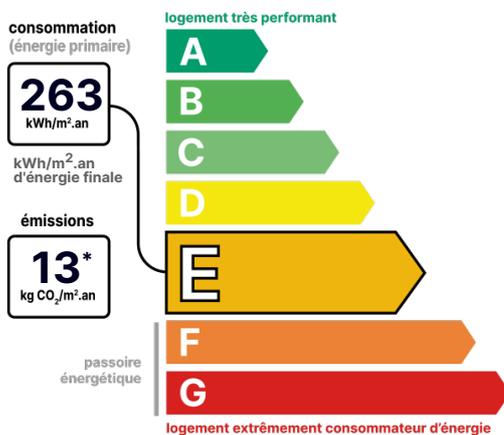
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

À deux pas du centre village. Charmante maison de plain-pied d'une surface de 100 m² sur un jardin arboré d'arbres fruitiers de 2360m². Maison composée d'une entrée, un séjour/salon aménagé d'un poêle, une cuisine ouverte, de nombreux placards de rangements, 2 belles chambres, une buanderie, un garage. Le tout sur un parc arboré de 2360m² agrémenté d'une serre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2364m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com