



## Bien proposé à 383 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Isneauville, A 10 minutes de Rouen. Maison neuve de plain pied - RT2012 de 107 m<sup>2</sup>.

Edifiée sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>, elle vous offre : entrée sur un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 48 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale (salle d'eau et dressing), salle d'eau, cellier, wc. Garage de 20 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol, pompe à chaleur, menuiseries aluminium, volets électriques. Ce bien sera disponible en Juillet 2022. Pour + d'informations contactez : César AGRA au 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance  
énergétique (DPE) : 35



A B C D E F G

KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 1



A B C D E F G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et  
Andelle

César AGRA

06 24 88 52 68

cesar.agra@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 825 390 727

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	107m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727