



Bien proposé à 383 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Isneauville, A 10 minutes de Rouen. Maison neuve de plain pied - RT2012 de 107 m².

Edifiée sur une parcelle de 500 m², elle vous offre : entrée sur un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 48 m², 3 chambres dont une suite parentale (salle d'eau et dressing), salle d'eau, cellier, wc. Garage de 20 m². Chauffage au sol, pompe à chaleur, menuiseries aluminium, volets électriques. Ce bien sera disponible en Juillet 2022. Pour + d'informations contactez : César AGRA au 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

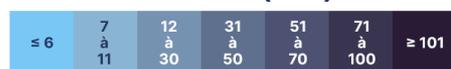
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 35



A B C D E F G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 1



A B C D E F G

kg CO₂/m² par an

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

César AGRA

06 24 88 52 68

cesar.agra@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727