



## Bien vendu à 320 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

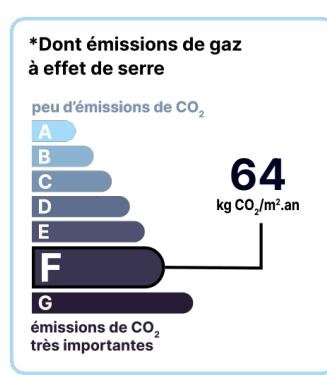
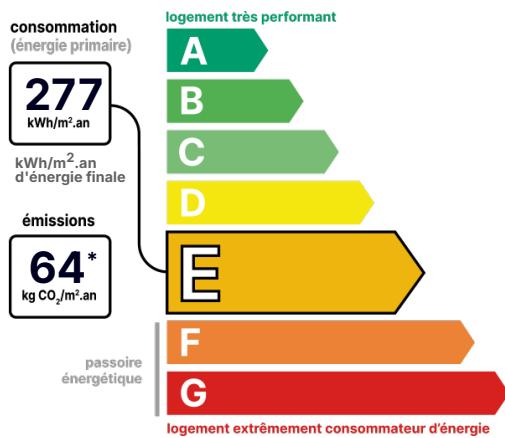
### DESCRIPTION

Maison individuelle de 6 pièces, édifiée sur sous-sol total - 83m<sup>2</sup> habitables - Parcelle de 432m<sup>2</sup>.

Ce pavillon des années 1920, agrandi dans les années 1960, comprend au rdc surélevé, un double séjour traversant, une petite véranda, une cuisine, une chambre et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de Bains. Le sous-sol total de 38m<sup>2</sup>, se compose d'une douche, d'une chaufferie et d'un grand atelier. A l'extérieur, un garage pour 2 véhicules, une buanderie et un abri de jardin. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Grand jardin

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Année de construction : | <b>1900 - 1924</b>     |
| Surface habitable :     | <b>83m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>6</b>               |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Surface du terrain :    | <b>432m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :               | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :       | <b>Mixte</b>            |
| <b>PARKING / GARAGE</b> |                         |

Possibilité de parking : **Oui**

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Gaz naturel</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b>  |
| Aucune climatisation   |                    |

**SURFACES**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 :     | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :     | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 :     | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 4 :     | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :        | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :       | <b>6m<sup>2</sup></b>  |
| Sous-sol :      | <b>38m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bain : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Veranda :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 500 €</b> |
|-----------------|----------------|

**CONTACT**

**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**