



Bien proposé à 320 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

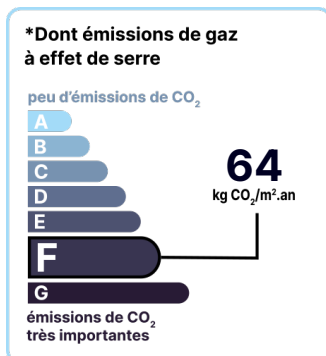
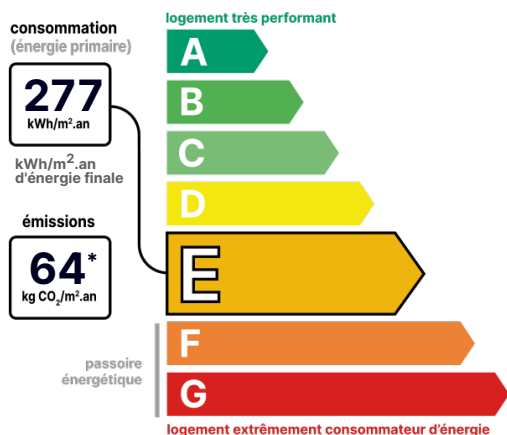
DESCRIPTION

Maison individuelle de 6 pièces, éditée sur sous-sol total - 83m2 habitables - Parcelle de 432m2.

Ce pavillon des années 1920, agrandi dans les années 1960, comprend au rdc surélevé, un double séjour traversant, une petite véranda, une cuisine, une chambre et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres, un bureau, une salle de Bains. Le sous-sol total de 38m2, se compose d'une douche, d'une chaufferie et d'un grand atelier. A l'extérieur, un garage pour 2 véhicules, une buanderie et un abri de jardin. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Grand jardin

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	6m ²
Sous-sol :	38m ²
Salle de bain :	3m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	432m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062