



Bien proposé à 125 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison sur sous-sol, 98 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres. Terrain de 722 m2 avec garage double indépendant.

Maison sur sous-sol, 98 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres. Terrain de 722 m2 avec garage double indépendant. 86340 Fleuré, en centre bourg. Maison individuelle de 1961 avec vie de plain-pied à l'étage, à finir de rafraîchir : entrée avec espace dressing, séjour avec insert et cuisine américaine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et WC. Au sous-sol semi-enterré : cellier, 1 pièce, buanderie avec point d'eau et salon. Volets roulants, menuiseries double vitrage, chauffage électrique. Terrain clos, plat et arboré.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
272



Gaz à effet de serre (GES) : 13



Date de réalisation du DPE :
23/01/2019

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1961
Surface habitable :	98m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Salle à manger :	15m²
Cuisine :	13m²
Sous-sol :	66m²
Salle de douche :	5m²
Garage double :	53m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	722m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311