Maison

Référence: 86295-423-1048

85560 le bernard

















Bien vendu à 299 600 €

Honoraires agence TTC: 9 600 € Prix hors honoraires d'agence : 290 000 € Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION -

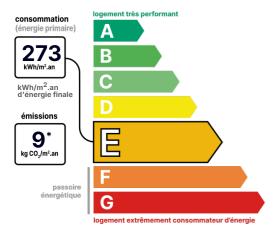
En EXCLUSIVITE, cette belle maison de 108m², plain pied de 2005 entièrement rénovée en 2021.

Maison comprenant un hall d'entrée, un WC, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain et douche, un second WC et un garage. Sur un terrain de 536m². il y a plus qu'à poser ses meubles. Une visite virtuelle est disponible. Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/02/2022

POINTS CLÉS

rénovation 2021, situation calme

CONTACT -



Agence de Vendée Sud Valérie DELAVIGNE 06 76 26 97 79 02 51 22 14 85 valerie.delavigne@123webimmo.com **Agent Commercial El**

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 2005

Année de rénovation : 2021

Surface habitable : 108m²

Nombre de pièces : 4

Exposition: S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 560 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 536m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT -



Agence de Vendée Sud Valérie DELAVIGNE 06 76 26 97 79 02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC : 477 864 474