



## Bien vendu à 299 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

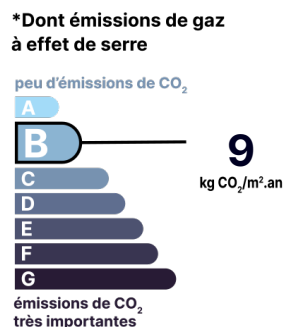
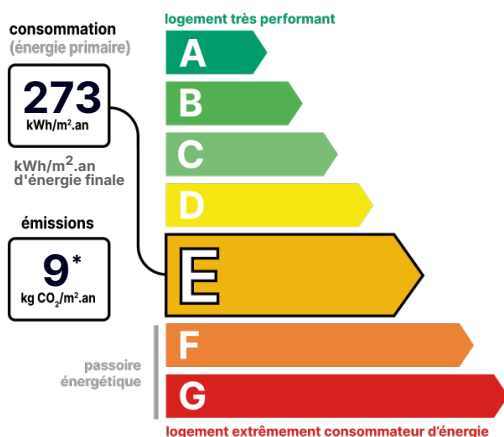
En EXCLUSIVITE, cette belle maison de 108m<sup>2</sup>, plain pied de 2005 entièrement rénovée en 2021.

Maison comprenant un hall d'entrée, un WC, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain et douche, un second WC et un garage. Sur un terrain de 536m<sup>2</sup>. il y a plus qu'à poser ses meubles. Une visite virtuelle est disponible. Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/02/2022

### POINTS CLÉS

rénovation 2021, situation calme

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **560 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>536m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474