



## Bien proposé à 299 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

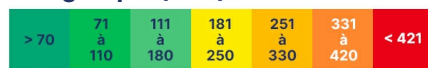
En EXCLUSIVITE, cette belle maison de 108m<sup>2</sup>, plain pied de 2005 entièrement rénovée en 2021.

Maison comprenant un hall d'entrée, un WC, une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain et douche, un second WC et un garage. Sur un terrain de 536m<sup>2</sup>. il y a plus qu'à poser ses meubles. Une visite virtuelle est disponible. Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 273



A B C D **E** F G

kWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 9



A **B** C D E F G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

### POINTS CLÉS

rénovation 2021  
situation calme

### CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	108m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	560 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	536m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474