



## Bien proposé à 310 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

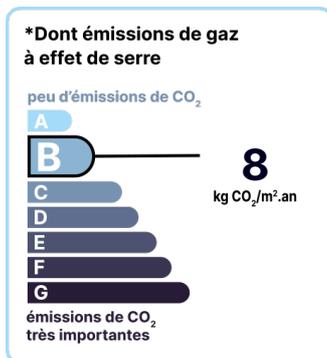
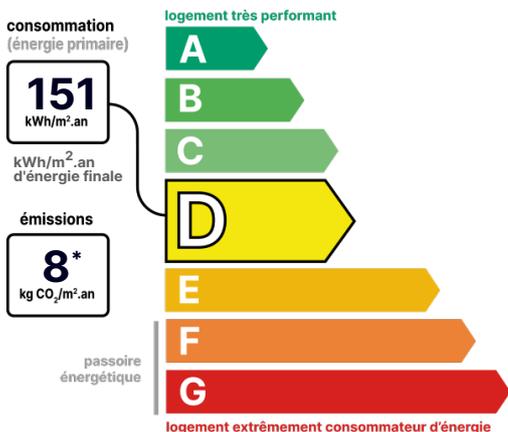
Villa de 90 m<sup>2</sup> sur 534 m<sup>2</sup> terrain arboré et paysagé à Saint Gilles, dans le Gard entre Costières et Camargue.

En RDJ- 1 pièce de vie de plus de 46,85 m<sup>2</sup> avec cuisine US, salon et salle à manger - 3 chambres, avec grands placards - 1 salle d'eau de 5,52 m<sup>2</sup> - 1 WC séparé de 1,58 m<sup>2</sup>. Toutes ces pièces sont desservies par un hall, Garage de 20m<sup>2</sup> et cellier . Côté nord à l'abri de la chaleur vous découvrirez un magnifique jardin arboré d'essences diverses ainsi que de quelques fruitiers. Une grande terrasse exposé sud vous permettra de profiter pleinement de votre extérieur et fera votre bonheur.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	7
---------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	47m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	80m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Jacques DABOUDET  
06 80 04 21 39  
04 66 27 01 23  
jacques.daboudet@123webimmo.com