



### Bien vendu à 479 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

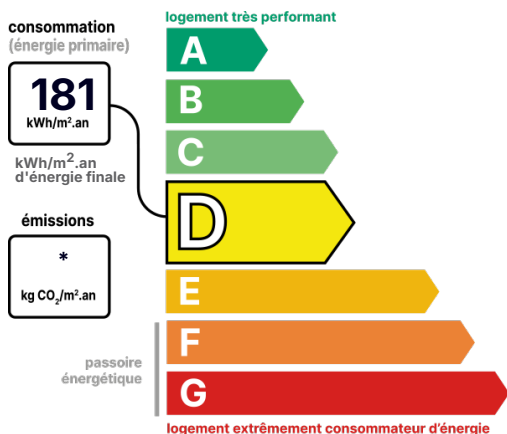
## DESCRIPTION

dans la campagne entre Lambesc et Salon, cette belle propriété T5 sur 3250M<sup>2</sup> de parc arboré entièrement clôturé et au calme absolu. à 10 mn de Salon et 30mn d'Avignon, cette propriété en campagne, de construction traditionnelle, en partie à rafraichir, saura séduire les amoureux de grands espaces. Le bureau pourra devenir de 4ème chambre si nécessaire. Les 120 M<sup>2</sup> de garages offrent un potentiel intéressant. Le PLU permet encore une possible extension. Terrain piscinable. Forage et canal d'arrosage. Propriété idéale pour famille avec animaux ou maison de campagne. ==> Faites la visite virtuelle 3D sur notre site internet.

Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Grand garage 80M2, CALME campagne

## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1981              |
| Surface habitable :     | 136m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 5                 |
| Exposition :            | S                 |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 3254m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Grillage           |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage :    | Individuel |
| Mode de Production :   | Chaudière  |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui        |
| Energie principale :   | Fuel       |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation   |            |

## SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Chambre 1 :       | 17m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2 :       | 17m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :       | 16m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4 :       | 16m <sup>2</sup>  |
| Séjour :          | 37m <sup>2</sup>  |
| Cuisine :         | 16m <sup>2</sup>  |
| Sous-sol :        | 120m <sup>2</sup> |
| Salle de bain :   | 3m <sup>2</sup>   |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>   |
| Buanderie :       | 3m <sup>2</sup>   |
| Bureau :          | 10m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :        | 100m <sup>2</sup> |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com