



Bien proposé à 124 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

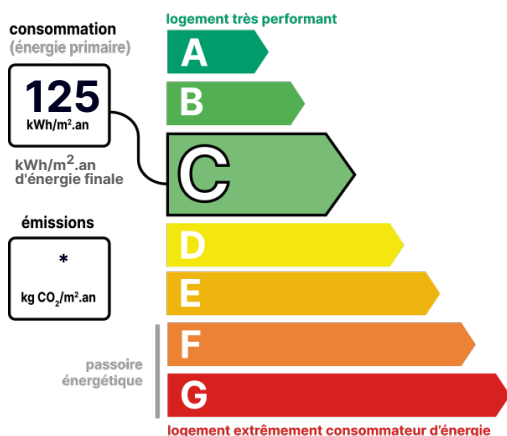
Maison semi-individuelle d'environ 120 m² à IWUY, 59141 sur un terrain de 204 m².

Maison semi-individuelle d'environ 120 m² sur un terrain de 204 m² entre CAMBRAI/VALENCIENNES à IWUY. Au rez de chaussée vous trouverez, une entrée, une buanderie, une salle à manger, un salon avec cuisine ouverte, une salle de bains, un WC, une chambre et une pièce avec possibilité de chambre. À l'étage: deux chambres dont une passante. Le jardin orienté plein sud comporte un abri de jardin. Il reste des travaux de finitions. Taxe foncière annuelle 515€. À bientôt.

Date de réalisation du DPE :
01/11/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Cambrai
Rémi BALLAND
06 95 12 46 44
06 95 12 46 44
remi.balland@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	13m²
Chambre 4 :	12m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	204m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cambrai

Rémi BALLAND

06 95 12 46 44

06 95 12 46 44

remi.balland@123webimmo.com