



Bien proposé à 687 300 €

Honoraires agence TTC : 17 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 670 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

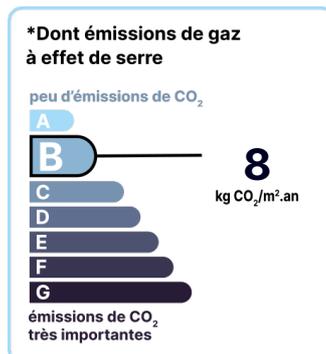
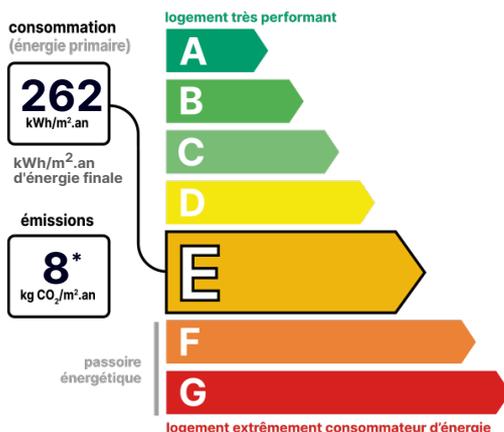
DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure de 2281m2 entre plage et bourg, cette villa intemporelle aux beaux volumes offre des prestations de qualité. Cette villa vous offrira un véritable havre de paix, avec ses aménagements, son confort et ses espaces. Vous disposez d'un spacieux salon avec cheminée et d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse plein sud. Coté nuit: vaste bureau, 2 belles suites parentales avec SDE et toilettes. 3 chambres, une SDB et 2 toilettes. Coté détente: SPA dans la véranda, piscine couverte et chauffée. Vous êtes confinés et voulez acheter sans vous déplacer. Demandez la visite virtuelle.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Garage 300m2

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	194m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	9m ²
Séjour :	69m ²
Cuisine :	14m ²
Sous-sol :	67m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	31m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	228m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

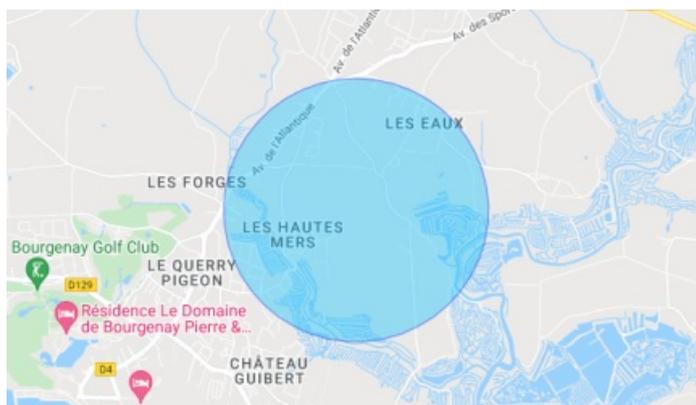
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339