



Bien proposé à 362 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A St Gilles dans le Gard cette grande maison de ville vous propose deux logements indépendants, un T3 de 55 m² et un T6 de 185 m².

Cette maison de ville vous propose un F3 de 55 m² en RDC avec une cour, il est loué 440 € + charges. Un F6 de 185 m² occupée par le propriétaire. Le RDC est composé d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau WC et d'une buanderie. Le 1er étage de 4 belles chambres, 1 cuisine, un immense hall pouvant servir de séjour, une salle de bain et 1 WC. Proposé à la vente au prix de 362200 € (honoraires à la charge du vendeur) Contact Mme Annick REALE : Tél 06.74.41.39.28 - RSAC 830 618 799 NÎMES.

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	217m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	10m ²
Chambre 6 :	20m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 025 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com