

Bien vendu à 492 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

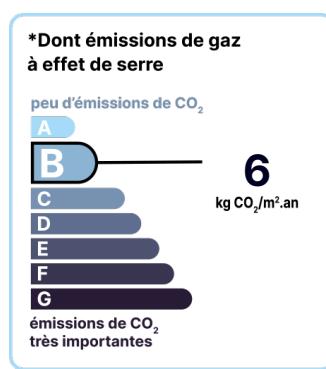
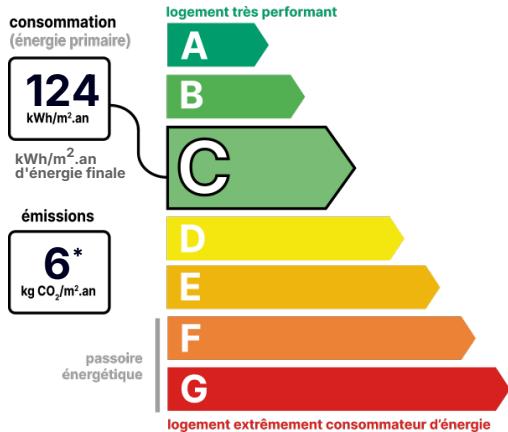
DESCRIPTION

Dans le charmant village de Lamanon, à 5 mn au Nord de Salon, superbe villa de maçon de 150M² sur 1170M² de terrain clos et arboré.

Les beaux aménagements intérieurs avec des prestations de qualité offrent un grand espace avec double séjour, cuisine séparée, de grandes chambres et un environnement extérieur des plus agréables, avec piscine, pool-house et cuisine d'été sans aucun vis-à-vis. Environnement privilégié.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1170m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

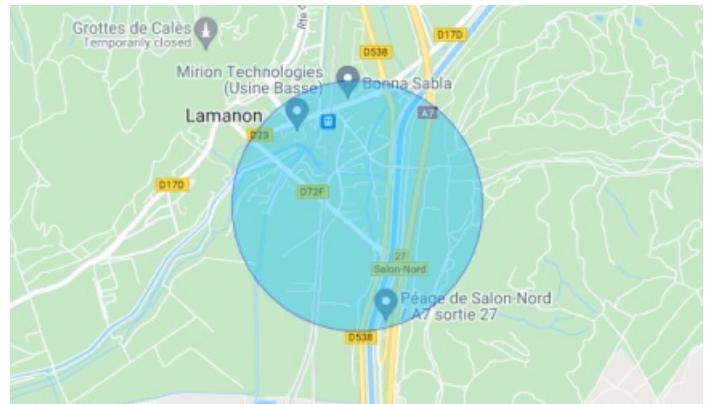
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	26m²
Chambre 2 :	25m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	35m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	50m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com