

Bien vendu à 492 600 €

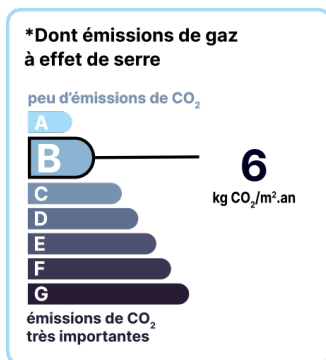
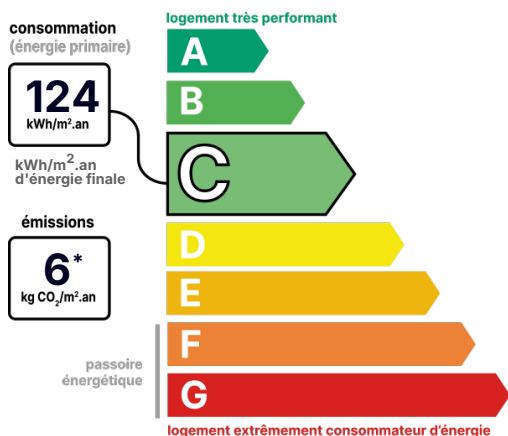
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le charmant village de Lamanon, à 5 mn au Nord de Salon, superbe villa de maçon de 150M² sur 1170M² de terrain clos et arboré. Les beaux aménagements intérieurs avec des prestations de qualité offrent un grand espace avec double séjour, cuisine séparée, de grandes chambres et un environnement extérieur des plus agréables, avec piscine, pool-house et cuisine d'été sans aucun vis-à-vis. Environnement privilégié.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	26m ²
Chambre 2 :	25m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

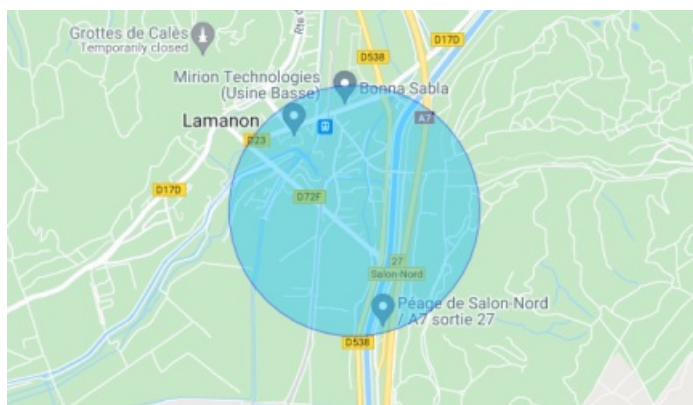
Surface du terrain :	1170m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com