



Bien proposé à 370 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

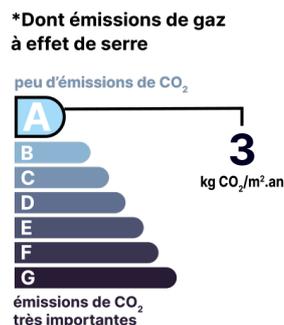
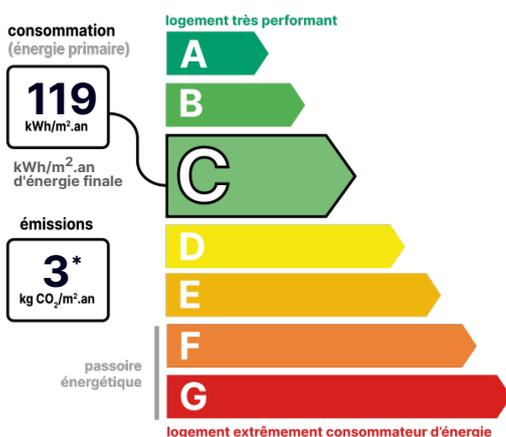
Tiercé, proche Briollay et à 15 min d'Angers longère entièrement rénovée de 148 m² avec dépendance sur une parcelle de 1009 m².

49125 - Belle longère composée au rdc d'une entrée de 12 m² donnant accès à une grande pièce de vie de 53 m² avec cheminée et orientée Sud ainsi qu'une arrière cuisine de 12 m² avec accès extérieur. Le rdc dispose également d'une suite parentale de 25 m² avec sa salle de bain privative. L'étage est composé de 2 chambres de 29 m² et 20 m² habitables et d'une salle de douche avec WC. Le chauffage et la climatisation sont gérés par pompe à chaleur, l'assainissement est individuel et aux normes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/12/2022

POINTS CLÉS

Cheminée, 3 grandes chambres

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 - 1924 |
| Année de rénovation : | 2020 |
| Surface habitable : | 148m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 25m ² |
| Chambre 2 : | 29m ² |
| Chambre 3 : | 21m ² |
| Séjour : | 53m ² |
| Salle de douche : | 5m ² |
| Salle de douche : | 7m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 050 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1009m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142