



Bien proposé à 148 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

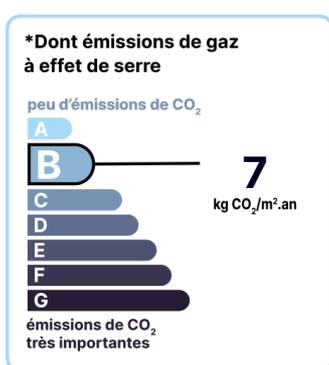
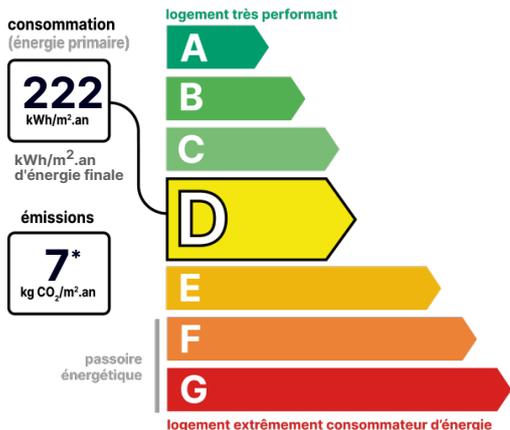
Maison dans petite courée 12 maisons en retrait chaussée. Profil occupant ou investisseur. Loyer 620 euros net. Proche métro.

Charmante maison située Lille - Hellemmes de 50m2 habitables environ sur 3 niveaux. Rdc : séjour et cuisine américaine équipée (mobilier récent) 18m2 et accès cave voutée 6,5m2. WC. Au 1er : chambre 15m2. Au second : chambre parentale 11m2 et SDB. Magnifique plancher dans les chambres. Chauffage électrique récent (consommation 1 000 euros/an). Taxe foncière 230 euros. Emplacement très calme et proche de toutes commodités.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Courée 12 maisons, Faibles charges

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuedascq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	50m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	NO

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	230 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com