Maison

Référence : 79283-312-1170

50270 Moitiers-d''Allonne

Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

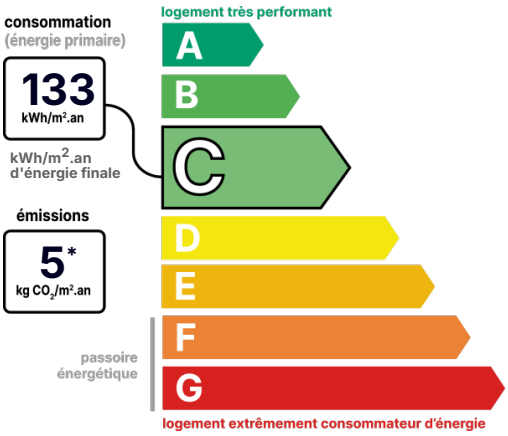
DESCRIPTION

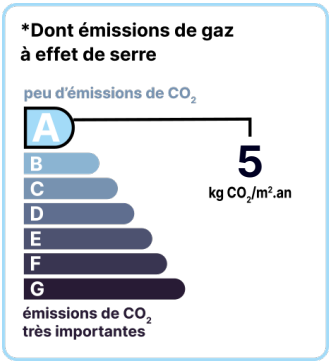
Aux Moitiers-D'Alonne à l'Ouest de la péninsule du Cotentin, côté mer à 2 km des dunes d'Hatainville, 5 km de Barneville-Carteret. Pavillon de 2005, garage, cour et jardin sur env. 891 m2. Au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon (env. 42 m2) dans lequel poêle-à-bois, buanderie, chambre parentale proposant dressing et salle d'eau privative, WC séparés. A l'étage : 2 chambres avec placards de rangement, salle de bain, WC. Garage avec cave-à-vins enterrée, escalier menant à une chambre d'appoint offrant espace lavabo et WC. Terrasse Sud, barbecue et four à pizza, pergola. A voir vite au 07.68.80.27.24.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Proches plage, Bon potentiel

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

Référence : 79283-312-1170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**106m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**891m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Air pulsé**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**15m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Terrasse :	**50m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com