



## Bien proposé à 166 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

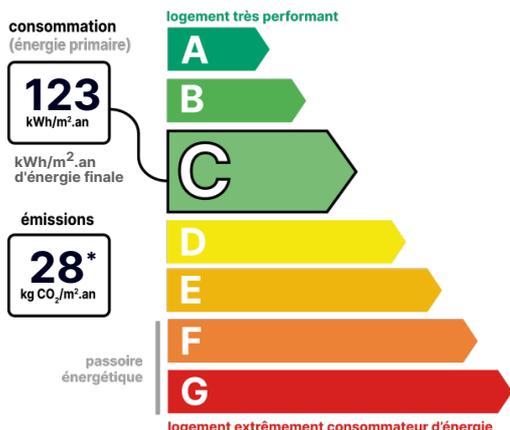
**Large 1930 en plein centre de Wasquehal sans extérieur. Rénovation complète. 89m2 Hab. 3 chambres. Faibles charges. Orientation Sud.**

Vous recherchez une maison lumineuse avec de beaux volumes en centre ville à proximité immédiate de toutes commodités proche du métro et avec faibles charges et sans travaux. Cette maison répond à tous ses critères. Séjour 28m2 et cuisine équipée 11m2, buanderie et WC. Au 1er chambre Parents 13m2 et salle de bain 11m2 avec WC. Au second 2 chambres 13 et 9m2. Cave voutée 12m2 et possibilité de location de garage à 50m (59 euros). A découvrir très rapidement.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Hyper centre ville, Faibles charges

### CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq  
Olivier ROUSSEL  
06 32 40 84 79  
03 20 80 14 42  
villeneuedascq@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	89m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	54m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com