



## Bien vendu à 284 500 €

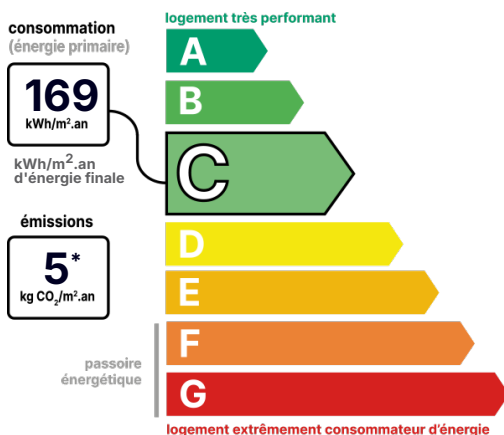
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

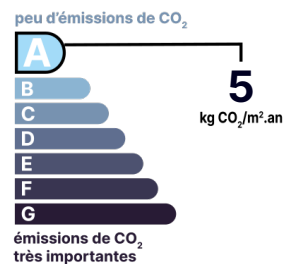
Posez vos valises dans cette maison récente de 125m<sup>2</sup> au sol, au calme à 1km de la mer, 200m du bourg de Trédrez, sur terrain de 1000m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour de 29m<sup>2</sup>, d'un salon/home-cinéma de 16m<sup>2</sup>, un WC séparé et une suite parentale de 13m<sup>2</sup> avec rangements et salle de douche. Accessible par la cuisine, un cellier de 9m<sup>2</sup> et un atelier de 7m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres de 9 à 13m<sup>2</sup> et une grande salle de bains avec WC. A l'extérieur, au sud, une terrasse de 40m<sup>2</sup> et un beau jardin clôturé sans vis à vis. Poêle à pellets de 2018 + chauffage électrique.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2022

### POINTS CLÉS

A 1km de la mer

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2007              |
| Surface habitable :     | 111m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 6                 |
| Exposition :            | SE                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## SURFACES

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Chambre 1 :            | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :            | 9m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 :            | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 4 :            | 13m <sup>2</sup> |
| Séjour :               | 29m <sup>2</sup> |
| Cuisine :              | 9m <sup>2</sup>  |
| Combles aménageables : | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de bain :        | 3m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche :      | 3m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :             | 40m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 772 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1000m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale             |
| Type de clôture :    | Grillage           |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Chauffage secondaire :  | Electricité          |
| Emetteurs secondaires : | Radiateurs à inertie |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com