



Bien vendu à 284 500 €

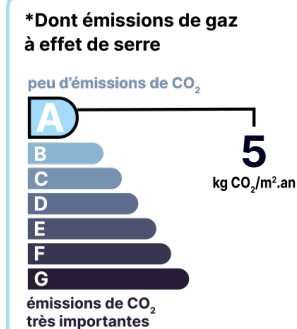
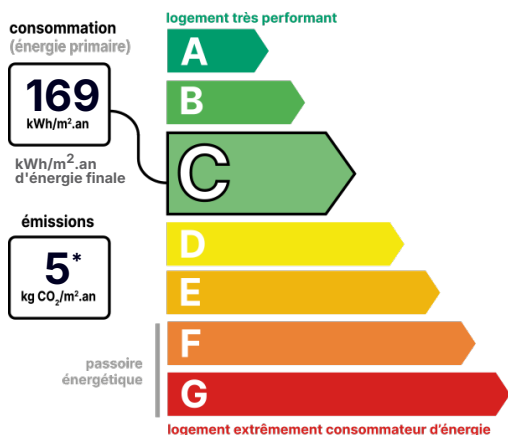
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Posez vos valises dans cette maison récente de 125m² au sol, au calme à 1km de la mer, 200m du bourg de Trédrez, sur terrain de 1000m². La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un grand séjour de 29m², d'un salon/home-cinéma de 16m², un WC séparé et une suite parentale de 13m² avec rangements et salle de douche. Accessible par la cuisine, un cellier de 9m² et un atelier de 7m². Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres de 9 à 13m² et une grande salle de bains avec WC. A l'extérieur, au sud, une terrasse de 40m² et un beau jardin clôturé sans vis à vis. Poêle à pellets de 2018 + chauffage électrique.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

POINTS CLÉS

A 1km de la mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	9m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	772 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com