



## Bien proposé à 279 700 €

Honoraires agence TTC : 9 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

sous compromis. Environnement calme et proche de toutes les commodités pour cette maison entretenue de 81 m<sup>2</sup>.

De plain-pied, elle se compose d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine. 3 chambres et une salle de bain. Véranda sur jardin bien exposée. Garage, stationnement possible sur la propriété. Prévoir rafraîchissement. A découvrir.

### DIAGNOSTICS

DPE : 251



GES : 12



### CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2
Nombre de cheminées :	1
Type cheminée principale :	Fermé

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	512m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com