



### Bien vendu à 70 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

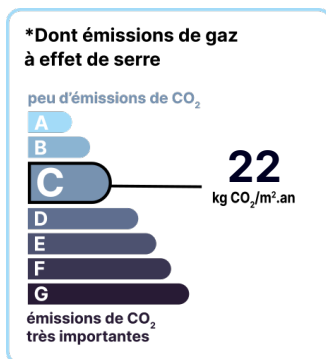
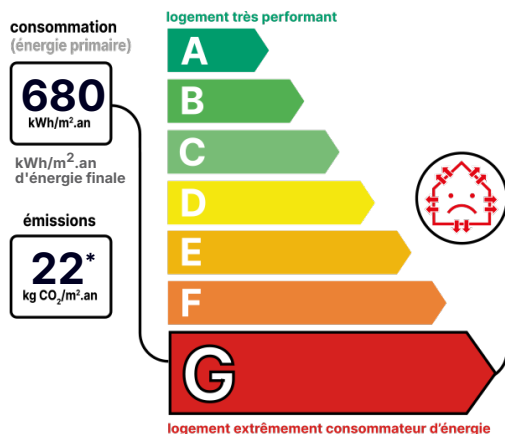
## DESCRIPTION

Axe Soissons-Reims dans un charmant village.

Jolie maison à rénover avec grange attenante, d'une surface exploitable de 150 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre, bureau, salle de douche, WC, loggia, cave, dépendances, le tout sur une parcelle de 2090 m<sup>2</sup>.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/11/2021

## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2090m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163