



Bien proposé à 218 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très beau appartement T2 de 48m2 dans une résidence sécurisée avec piscine, terrasse, parking privatif, vue mer et l'îlet du Gosier.

Très belles prestations pour cet appartement climatisé face à la mer et l'îlet du Gosier, lumineux et ventilé il est entièrement rénové et se compose d'un séjour, d'une loggia fermée avec cuisine, d'une chambre donnant sur un extérieur avec terrasse en deck, d'une salle d'eau avec WC, d'une citerne d'eau tampon et d'une place de parking. Loué régulièrement en saisonnier, il peut également convenir pour votre résidence principale. Résidence très bien entretenue. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Vue mer , Vue îlet du Gosier

CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2019
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48m²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	4m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	8m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 074 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	1 480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	2
----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com