

Bien proposé à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

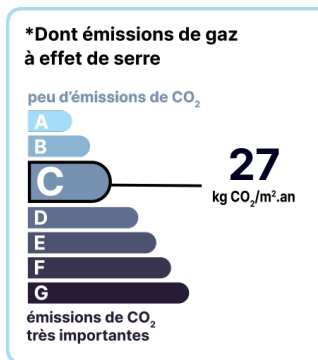
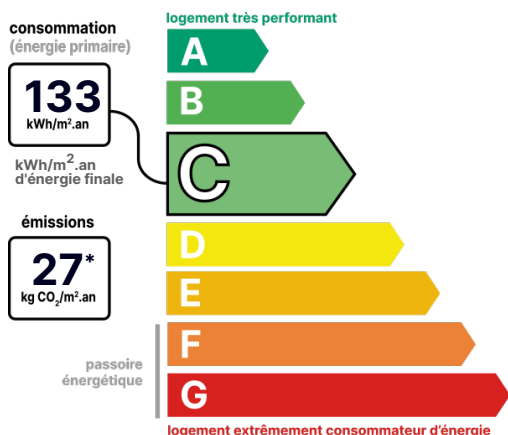
DESCRIPTION

VIEILLE CHAPELLE. EXCLUSIVITE, av Jean Malrieu au calme tout proche de la mer et des commodités. jolie résidence fermée arborée.

Très beau type 3 de 63m2 en 1er étage sans ascenseur rénové avec goût ouvert sur un agréable balcon sans vis-à-vis. L'entrée introduit un vaste hall qui s'ouvre sur un agréable séjour de 24m2 prolongé d'une cuisine, le tout donnant sur un large balcon niché dans un écrin de verdure. La partie nuit offre deux chambres avec dressing, une salle d'eau contemporaine et un WC séparé. Double vitrage. Charges 129€/mois. Stationnement aisé dans la résidence fermée. CAVE. 20 photos sur 123 webimmo8ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/02/2022

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	8m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
Nb de lots de la copropriété :	110
Quote-part annuelle :	1 550 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com