



Bien proposé à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 271 000 €

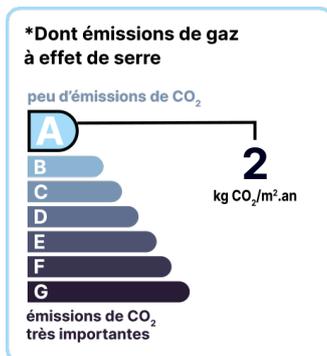
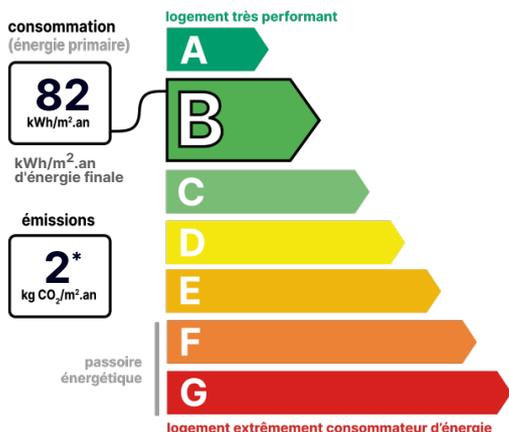
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, dans une impasse au calme absolu jolie résidence de 2007, environnement boisé d'exception. Rare à la vente. Dans un petit immeuble, beau T3 en rez-de-jardin de 66m² donnant sur un bel extérieur arboré de 55m² composé d'une terrasse de 20m² et d'un jardin de 35m². Vaste séjour cuisine de 29m². 2 chambres de 11m² chacune, salle de bains, wc séparés. Nombreux placards. Double vitrage. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL ET PLACE PRIVATIVE INCLUS. 1700€ de charges annuelles. Taxe foncière 1250€.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Jardin 35m²

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	29m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 255 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com