



## Bien proposé à 860 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Borgo- La Marana, splendide maison de 268 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat de 2.500 m<sup>2</sup> et garage.

Borgo- La Marana, splendide maison de 268 m<sup>2</sup>, sur un terrain plat de 2.500 m<sup>2</sup> et garage. Située sur le cordon lagunaire de la Marana, au sein d'un parc magnifiquement arboré de 2.500 m<sup>2</sup>, cette maison d'architecte construite en 1982 a parfaitement su traverser les époques, avec un entretien remarquable. Elle présente une configuration moderne avec ses 4 suites et ses vastes espaces de vie dont les 2 salons et la grande salle à manger. Enfin le garage est indépendant de la bâtie et peut être transformé en habitation annexe.

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1982</b>
Année de rénovation :	<b>1992</b>
Surface habitable :	<b>268m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>40m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

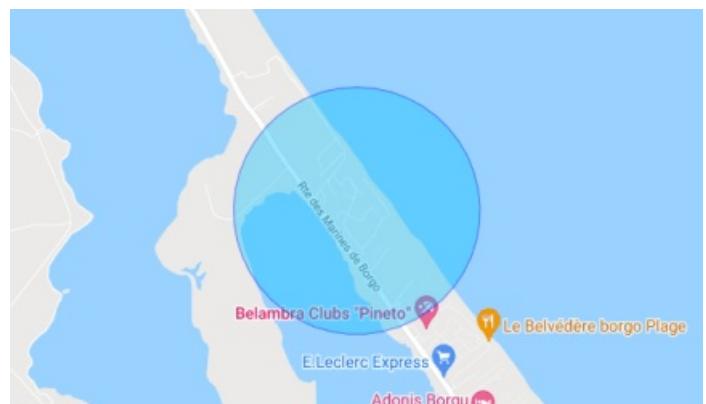
Surface du terrain :	<b>2500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHEMINÉE**

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**