



## Bien proposé à 860 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Borgo- La Marana, splendide maison de 268 m2, sur un terrain plat de 2.500 m2 et garage.**

Borgo- La Marana, splendide maison de 268 m2, sur un terrain plat de 2.500 m2 et garage. Située sur le cordon lagunaire de la Marana, au sein d'un parc magnifiquement arboré de 2.500 m2, cette maison d'architecte construite en 1982 a parfaitement su traverser les époques, avec un entretien remarquable. Elle présente une configuration moderne avec ses 4 suites et ses vastes espaces de vie dont les 2 salons et la grande salle à manger. Enfin le garage est indépendant de la bâtisse et peut être transformé en habitation annexe.

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	1992
Surface habitable :	268m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Chambre 1 :	24m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	74m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

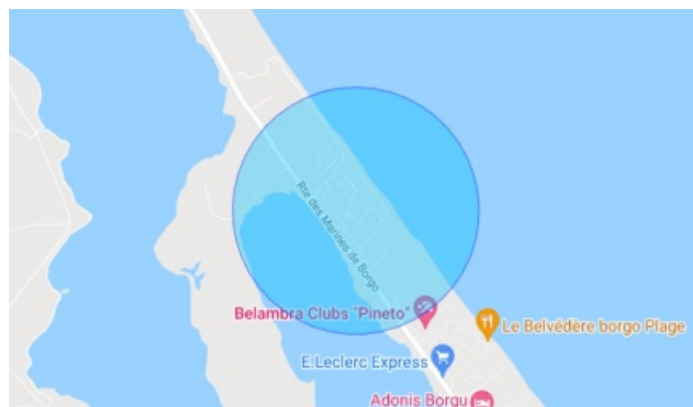
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com