

# Appartement

Référence : 82487-146-1048

85360 La Tranche-sur-Mer



## Bien vendu à 239 800 €

Honoraires agence TTC : 7 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 232 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

**Bel appartement en duplex, au pied de la plage...**

Idéal pour des vacances au bord de mer, ce bel appartement, en duplex, est VENDU MEUBLÉ. Il se compose d'1 pièce de vie avec coin cuisine, exposée Sud/Est, un WC . A l'étage, il dispose de 2 vraies chambres et une salle de bains. Idéalement situé au cœur de La Tranche sur Mer. Pas de travaux à prévoir. Forte rentabilité locative. Pas de contrat de location avec la résidence, vous êtes libres de l'utiliser à votre convenance. REALITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

**État général :** Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Vue mer

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
[valerie.delavigne@123webimmo.com](mailto:valerie.delavigne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de rénovation :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>378 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>49</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 650 €</b>

**CONTACT**

Agence de Vendée Sud  
**Valérie DELAVIGNE**  
**06 76 26 97 79**  
**02 51 22 14 85**  
**valerie.delavigne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 477 864 474**