



Bien vendu à 239 800 €

Honoraires agence TTC : 7 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 232 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Bel appartement en duplex, au pied de la plage...

Idéal pour des vacances au bord de mer, ce bel appartement, en duplex, est VENDU MEUBLÉ. Il se compose d'1 pièce de vie avec coin cuisine, exposée Sud/Est, un WC .A l'étage, il dispose de 2 vraies chambres et une salle de bains. Idéalement situé au cœur de La Tranche sur Mer. Pas de travaux à prévoir. Forte rentabilité locative. Pas de contrat de location avec la résidence, vous êtes libres de l'utiliser à votre convenance. REALITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Vue mer

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

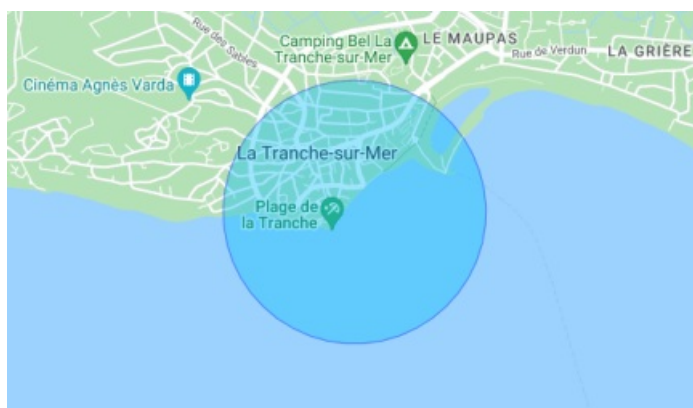
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	8m ²
Chambre 2 :	8m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	378 €
Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 650 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474