



## Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

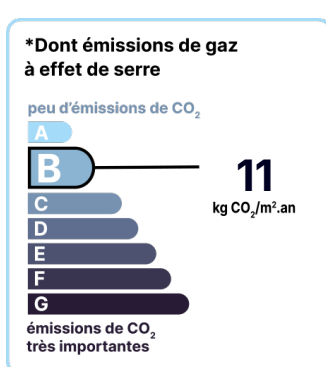
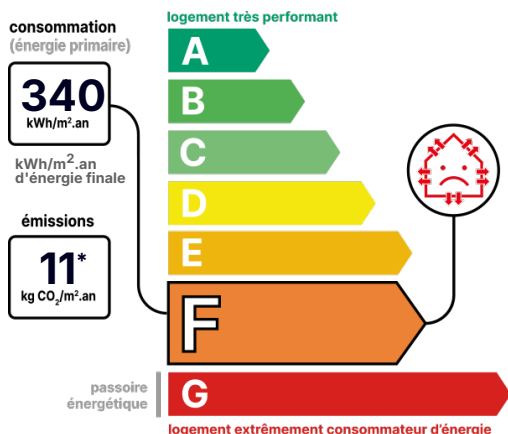
### DESCRIPTION

**Charmante maison de village de 116m2, sur la commune du Boupère 4 chambres sur une parcelle de 2525m2 clos et sans vis à vis!!**

Dans un village au calme, vous serez séduits par cette maison atypique en pierre comprenant au RDC: une cuisine équipée et aménagée avec son espace salle à manger de 35m2 et sa cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol: pratique les deux chambres et la salle de bain avec toilette, un garage de 38m2. Une véranda donnant sur la terrasse exposée sud !!! Le tout sur une parcelle de 2525m2 sans vis à vis. Une visite s'impose !!!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	116m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	1m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	610 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2525m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Vendée Est**  
**Sandrine FOURNIER**  
**06 70 20 59 38**  
**sandrine.fournier@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 514 511 658**