

# Maison

Référence : 86839-171-1102

85510 Le Boupère



## Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

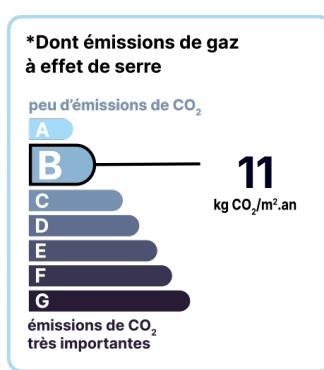
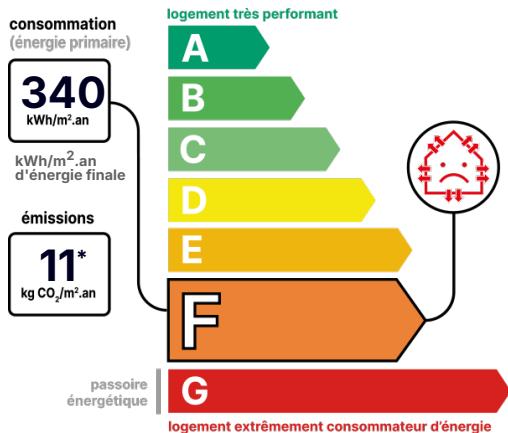
## DESCRIPTION

Charmante maison de village de 116m<sup>2</sup>, sur la commune du Boupère 4 chambres sur une parcelle de 2525m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis!!

Dans un village au calme, vous serez séduits par cette maison atypique en pierre comprenant au RDC: une cuisine équipée et aménagée avec son espace salle à manger de 35m<sup>2</sup> et sa cheminée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Au sous-sol: pratique les deux chambres et la salle de bain avec toilette, un garage de 38m<sup>2</sup>. Une véranda donnant sur la terrasse exposée sud !!! Le tout sur une parcelle de 2525m<sup>2</sup> sans vis à vis. Une visite s'impose !!!

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/02/2022

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 514 511 658

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>116m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Veranda :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>610 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>2525m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Vendée Est**  
**Sandrine FOURNIER**  
**06 70 20 59 38**  
**sandrine.fournier@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 514 511 658**