



Bien proposé à 381 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 370 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

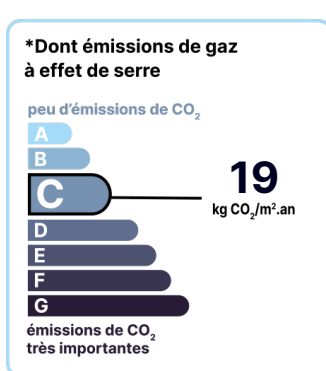
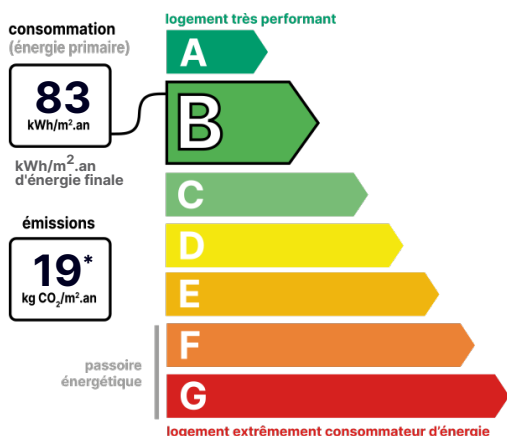
Charmante Maison Mitoyenne de 2009 de 90 m² avec garage sur un terrain de 254 m².

Découvrez cette maison à étage avec ses 3 chambres ainsi que sa pièce de vie qui est très lumineuse et bien agencée. Proche du centre et de toutes les commodités. Contact : Denise IRIBARNE 06.98.89.68.28.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	12
---------------------	----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	120 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	254m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275