



Bien vendu à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

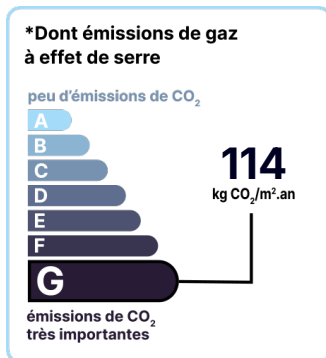
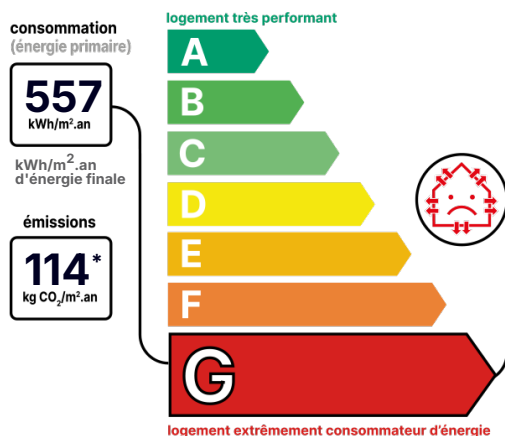
DESCRIPTION

Sortie Ouest de VERDUN, en retrait de l'axe principal, pavillon sur sous-sol, terrain de 700 m² à vendre.

Sur une surface habitable surélevée de 87 m² de plain pied, deux chambres, un sous-sol complet, cette maison couvrira les besoins d'un couple de retraités ou primo accédant, elle dispose d'une jolie parcelle de terrain de 700 m², elle est accessible par un chemin en retrait de l'axe routier principal, belle opportunité à saisir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/09/2021

CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	88m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	705m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente