



Bien vendu à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

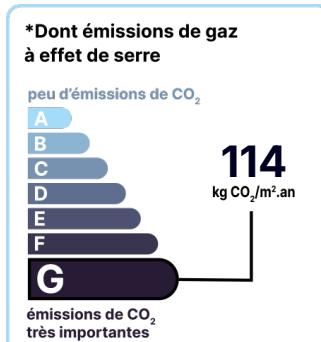
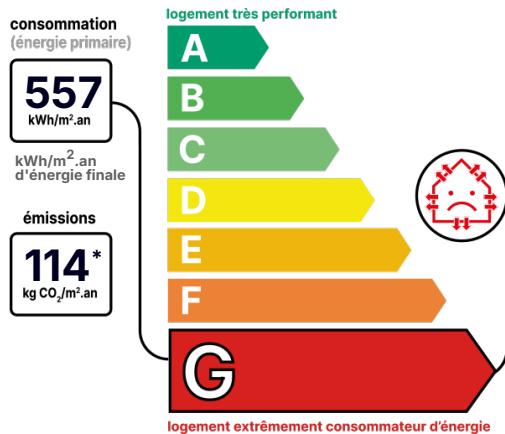
DESCRIPTION

Sortie Ouest de VERDUN, en retrait de l'axe principal, pavillon sur sous-sol, terrain de 700 m2 à vendre.

Sur une surface habitable surélevée de 87 m2 de plain pied, deux chambres, un sous-sol complet, cette maison couvrira les besoins d'un couple de retraités ou primo accédant, elle dispose d'une jolie parcelle de terrain de 700 m2, elle est accessible par un chemin en retrait de l'axe routier principal, belle opportunité à saisir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/09/2021

CONTACT



Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-
claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : en attente

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	705m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	13m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Sous-sol :	88m²
Salle de bain :	3m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Verdun
Jean-Claude LEVY
06 07 10 01 53
jean-claude.levy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : en attente